

住宅ローン 特別金利



2024年4月1日現在

金利一覧		通常金利	引き下げ幅	特別金利
変動金利		年2.725%	▲1.725%	年1.00%
固定金利	固定期間3年	年2.00%	▲1.29%	年0.71%
	固定期間5年	年2.50%	▲1.52%	年0.98%
	固定期間10年	年3.50%	▲2.12%	年1.38%

金利情勢など大幅な変化があった場合は、取扱期間中でも金利を見直す場合がございます。

◆対象商品

- ① 青い森しんきん金利選択型住宅ローン <(一社)しんきん保証基金 保証付>
- ② 青い森しんきん住宅ローン「住まいる(スマイル)」 <全国保証(株) 保証付>
- ③ セゾンの住宅ローン <(株)クレディセゾン 保証付>

◆商品の概要

融資金額	対象商品①:100万円以上1億円以内(1万円単位) 対象商品②:100万円以上1億円以内(1万円単位) 対象商品③:100万円以上2億円以内(1万円単位)
融資期間	対象商品①:最長40年以内 対象商品②:最長50年以内(種別・区分・年収倍率に条件あり) 対象商品③:最長50年以内
担保	抵当権第1順位
保証料	融資金額、融資期間に応じて保証料が必要となります。保証料率は審査結果によって異なります。 【保証料の例】 対象商品①:プランB、100万円、20年保証、一括払いの場合 12,400円 対象商品②:Bコース、100万円、20年保証、一括払いの場合 11,369円 対象商品③:コース2、100万円、20年保証、一括払いの場合 11,400円
事務手数料	対象商品①②③共通:55,000円(税込)

ご留意点

- ※上表に記載された期間限定特別金利は、初回の固定特約金利期間に限り適用されます。特約期間終了後には変動金利もしくは再度固定金利を選択できますが、その場合は選択時点の通常金利が適用されます。そのため、ご融資期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。
- ※固定金利選択(契約時を除く)や返済条件の変更には、当金庫所定の手数料が必要となります。
- ※詳しくはお近くの青い森信用金庫の店頭窓口、ホームページの「商品のご案内」にてご確認ください。



青い森信用金庫

R2024-09