

青い森しんきん 住宅ローン



2024年5月1日現在

金利一覧		通常金利	引き下げ幅	優遇金利
変動金利		年2.725%	▲1.725%	年1.00%
固定金利	固定期間 3年	年2.00%	▲1.29%	年0.71%
	固定期間 5年	年2.50%	▲1.52%	年0.98%
	固定期間 10年	年3.50%	▲2.12%	年1.38%

金利情勢など大幅な変化があった場合は、取扱期間中でも金利を見直す場合がございます。

下記①～⑫のうち1項目以上に該当される場合、**優遇金利**を適用いたします。

①	給与振込口座として青い森信用金庫の口座をご指定いただいている方(月10万円以上)
②	青い森信用金庫にて定期積金をご契約いただいている方(ご本人名義で掛金1万円以上・期間1年以上、新規ご契約を含む)
③	五大公共料金の自動振替契約で、青い森信用金庫の口座をご指定いただいている方(3項目以上・新規ご契約を含む)
④	東北しんきんクレジットカード(新規ご契約を含む) または青い森信用金庫を窓口としてアメリカンエクスプレスクレジットカードをご契約いただいている方
⑤	青い森信用金庫にてカードローンをご契約いただいている方(新規契約を含む)
⑥	青い森信用金庫にて通帳レスのご契約をいただいている方
⑦	「バリアフリー住宅」・「オール電化住宅」・「ガス設備設置住宅」・「住宅性能表示制度」の何れかを新築、購入、増改築される方
⑧	公的年金振込(同居家族含む・新規契約含む)
⑨	業者持込による申し込み
⑩	自治体から認定を受けた物件の購入・リフォーム等に関する資金
⑪	全国健康保険協会青森支部「健康宣言」登録事業所の従業員の方
⑫	子育て世帯(18歳以下のお子様を1人以上扶養している)の方

《ご留意点》

※上表に記載された優遇金利は、初回の固定特約金利期間に限り適用されます。特約期間終了後には変動金利もしくは再度固定金利を選択できますが、その場合は選択時点の通常金利が適用されます。そのため、ご融資期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。

※原則として、住宅ローンご利用の際は団体信用生命保険(団信)にご加入いただきます。加入する団信種類によって0.1%～0.3%の金利上乘せになる場合がございます。

※固定金利選択(契約時を除く)や返済条件の変更には、当金庫所定の手数料が必要となります。

※詳しくは、[青い森しんきん](#)ホームページをご覧ください。ご質問・ご相談など、[青い森しんきんローンセンター](#)(TEL:0120-994-850)または窓口・渉外担当へお気軽にお問い合わせください。



青い森信用金庫

<https://www.aomorishinkin.co.jp>

R2024-20

青い森しんきん 住宅ローン

◆金利情勢など大幅な変化があった場合は、取扱期間中でも金利を見直すことができます。

◆対象商品

- ① 青い森しんきん金利選択型住宅ローン <(一社)しんきん保証基金 保証付>
- ② 青い森しんきん住宅ローン「住まいる(スマイル)」 <全国保証(株) 保証付>
- ③ セゾンの住宅ローン <(株)クレディセゾン 保証付>

◆商品の概要

申込(借入)時 年齢	対象商品①:満20歳以上満70歳未満 対象商品②:満20歳以上満65歳未満 対象商品③:満20歳以上満80歳未満
完済時年齢	対象商品①:満80歳未満 対象商品②:満80歳以下 対象商品③:満85歳未満
資金使途	対象商品①②③共通: ・住宅を建設または購入する資金 ・住宅を増改築・リフォームする資金 ・土地(隣地・底地等)を購入する資金 ・住宅ローン借換のための資金 ・諸費用 対象商品③:住宅ローンと同時に現在利用中の金融機関、信託会社、クレジット会社等からの借入金を借換えする資金 融資利率 変動利率 3.75%(2024年5月1日現在)
融資金額	対象商品①:100万円以上1億円以内(1万円単位) 対象商品②:100万円以上1億円以内(1万円単位) 対象商品③:100万円以上2億円以内(1万円単位)
融資期間	対象商品①:最長40年以内 対象商品②:最長50年以内 対象商品③:最長50年以内
担保	抵当権第1順位
保証人	原則として不要
保証料	保証会社、融資金額、融資期間に応じて保証料が必要となります。 保証料率は審査結果によって異なります。 【保証料の例】 100万円、20年保証、一括払いの場合 6,600円~30,600円
事務手数料	対象商品①②③共通:55,000円(税込)
他行借換資金の 返済実績	対象商品①②③共通:返済実績1年以上 ※直近1年間で日数延滞を含む延滞がないこと。



青い森信用金庫

<https://www.aomorishinkin.co.jp>

●店名

●担当者

●電話