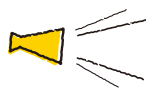


青い森信用金庫



憧れのマイホーム。夢の実現をサポートします！

住宅ローン

※但し、金利情勢などに大幅な変化があった場合は、金利を見直す事がございます。 ※2024年9月30日現在

3年固定年利率

基準金利
2.26% → 優遇金利
0.71%

5年固定年利率

基準金利
2.78% → 優遇金利
0.98%

10年固定年利率

基準金利
3.68% → 優遇金利
1.38%

変動金利利率

基準金利
2.875% → 優遇金利
1.15%

【ご留意点】

※お取引内容によって金利が異なります。上記の優遇金利は、契約時に限り適用されます。固定金利を選択した場合、特約期間終了後には変動金利もしくは再度固定金利を選択できますが、その場合は選択時点の基準金利が適用されます。そのため、ご融資期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。

※原則として住宅ローンご利用の際は団体信用生命保険(団信)に加入していただきます。加入する団信種類によって0.1%~0.3%の金利上乗せになる場合があります。

※固定金利選択(契約時を除く)や返済条件の変更には、当金庫所定の手数料が必要となります。

※詳しくは、お近くの青い森信用金庫の店頭窓口、ホームページの「商品のご案内」にてご確認ください。



青い森信用金庫

ホームページ <https://www.aomorishinkin.co.jp/>

ご質問・ご相談など、お近くの
【青い森信用金庫】窓口または
青い森しんきんローンセンター
までお気軽におたずね下さい。

青い森しんきん ローンセンター
0120-994-850

有効期限: 2025年3月31日 R2024-132

商品の概要

◆金利情勢など大幅な変化があった場合は、金利を見直す場合がございます。

- ◆対象商品 ①青い森しんきん金利選択型住宅ローン <(一社)しんきん保証基金 保証付>
 ②青い森しんきん住宅ローン「住まいる(スマイル)」 <全国保証(株) 保証付>
 ③セゾンの住宅ローン <(株)クレディセゾン 保証付>

申込(借入)時年齢	対象商品①：満20歳以上満70歳未満 対象商品②：満20歳以上満65歳未満 対象商品③：満20歳以上満80歳未満
完 済 時 年 齢	対象商品①：満80歳未満 対象商品②：満80歳以下 対象商品③：満85歳未満
資 金 使 途	対象商品①②③：・住宅の建設または購入する資金 ・住宅の増改築・リフォームする資金 ・土地(隣地・底地等)を購入する資金 ・住宅ローン借換のための資金 ・諸費用 対 象 商 品 ③：住宅ローンと同時に現在利用中の金融機関、信販会社、クレジット会社等からの借入金を借換える資金 融資利率 変動金利 3.90%(2024年9月30日現在)
融 資 金 額	対象商品①：100万円以上1億円以内(1万円単位) 対象商品②：100万円以上1億円以内(1万円単位) 対象商品③：100万円以上2億円以内(1万円単位)
融 資 期 間	対象商品①：最長40年以内 対象商品②：最長50年以内 対象商品③：最長50年以内
担 保	抵当権第1順位
保 証 人	原則として不要
保 証 料	融資金額、融資期間に応じて保証料が必要となります。保証料率は審査結果によって異なります。 【保証料の例】対象商品①：プランB、100万円、20年保証、一括払いの場合 12,400円 対象商品②：Bコース、100万円、20年保証、一括払いの場合 11,369円 対象商品③：コース2、100万円、20年保証、一括払いの場合 11,400円
事 務 手 数 料	対象商品①②③共通：55,000円(税込)
他 行 借 換 資 金 の 返 済 実 績	対象商品①②③共通：返済実績1年以上 ※直近1年間で日数延滞を含む延滞がないこと

【住宅ローン優遇金利】

金 利 一 覧		基 準 金 利	引 下 げ 幅	優 遇 金 利
変 動 金 利		年2.875%	▲1.725%	年1.15%
固 定 金 利	固定期間 3 年	年2.26%	▲1.55%	年0.71%
	固定期間 5 年	年2.78%	▲1.80%	年0.98%
	固定期間 10 年	年3.68%	▲2.30%	年1.38%

【金利優遇条件】 当金庫にて以下何れかの項目に該当する方は、優遇金利の対象となります。

- | | |
|---|---|
| ①給与振込契約(月10万円以上、本人名義) | ⑥通帳レス契約 |
| ②定期積金契約先(本人名義で掛金1万円以上・期間1年以上、新規契約含む) | ⑦「バリアフリー住宅」・「オール電化住宅」・「ガス設備設置住宅」・「住宅性能表示制度」の何れかを新築、購入、増改築 |
| ③五大公共料金自動振替契約(3項目以上・新規契約含む) | ⑧公的年金振込(同居家族含む・新規契約含む) |
| ④東北しんきんカード契約(本人名義・新規契約含む)または当金庫を窓口として申込みアメリカンエクスプレスクレジットカード契約 | ⑨業者持込の申し込み |
| ⑤カードローン契約 | ⑩自治体から認定を受けた物件の購入・リフォーム等に関する資金 |
| | ⑪全国健康保険協会青森支部「健康宣言」登録事業所の従業員 |
| | ⑫子育て世帯(18歳以上のお子様を1人以上扶養している方) |

●店 名

●担当者

●電 話