

【建設業：八戸地区】

1. 官公庁工事（八戸建設業協会）

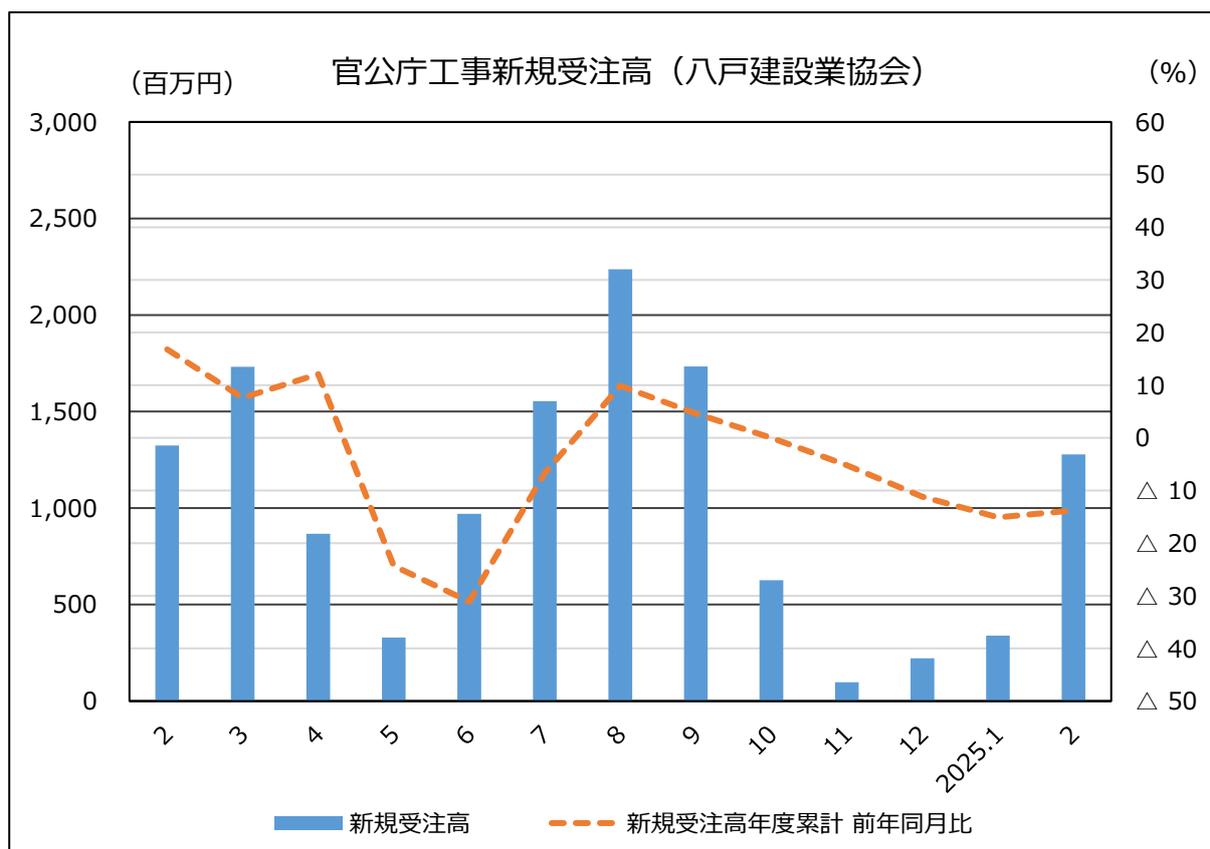
八戸建設業協会による官公庁工事の新規受注状況は、国発注は無し、県発注は、八戸環状線橋梁整備工事、八戸環状線道路改良工事、三八地域県民局管内橋梁維持工事等の受注があり、市発注は、六戸町小松ヶ丘四丁目配水管改良工事、根城六丁目ほか配水管布設工事、下長八丁目配水管改良第2工区工事等の受注があった。町村発注は無し。県の新規大型受注は前年比 366.5%と大幅増加となったものの、国と町村の受注がなかったことにより、新規受注高合計は前年比 3.5%減となった。

< 八戸建設業協会の実績（2025年2月） >

（単位：百万円、%）

	新規受注高	前年同月比	年度累計	前年同月比
官公庁工事	1,278	△3.5	10,253	△13.8

※年度累計は 2024 年 4 月から



2. 民間工事

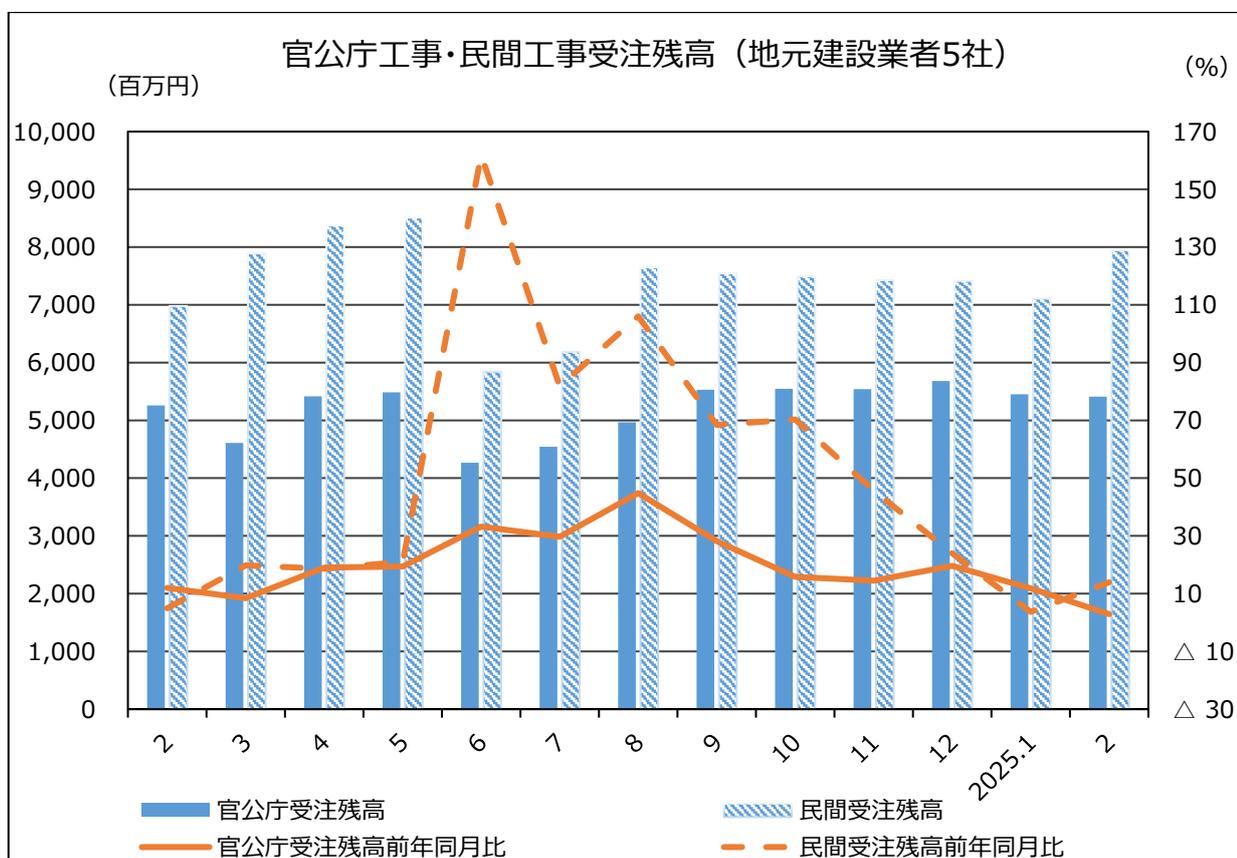
2月の八戸地区建設業者5社民間工事の新規受注状況は、建築は青森県外集合住宅建設工事、企業事業所等修繕工事、民間住宅修繕工事等の受注があった。土木は無し。前年同月比では578.7%増となり、4ヶ月振りに前年実績を大きく上回った。

受注残高は、前年同月比13.9%増となり18ヶ月連続前年実績を上回っている。

< 地元建設業者5社の実績（2025年2月） >

(単位:百万円、%)

	新規受注高	前年同月比	受注残高	前年同月比
民間工事	860	578.7	7,948	13.9
官公庁工事	258	△54.8	5,410	2.9



3. 住宅着工

1月の住宅着工戸数は、持家が22戸で前年同月の26戸から4戸減。貸家は18戸で前年同月26戸から8戸減、分譲は6戸で前年同月の11戸から5戸減となった。

総着工戸数は46戸となり、前年同月の63戸から17戸減となった。

建築確認申請件数は、51件で前年同月の54件から3件減となった。年度累計においては、前年実績を17件下回っている。

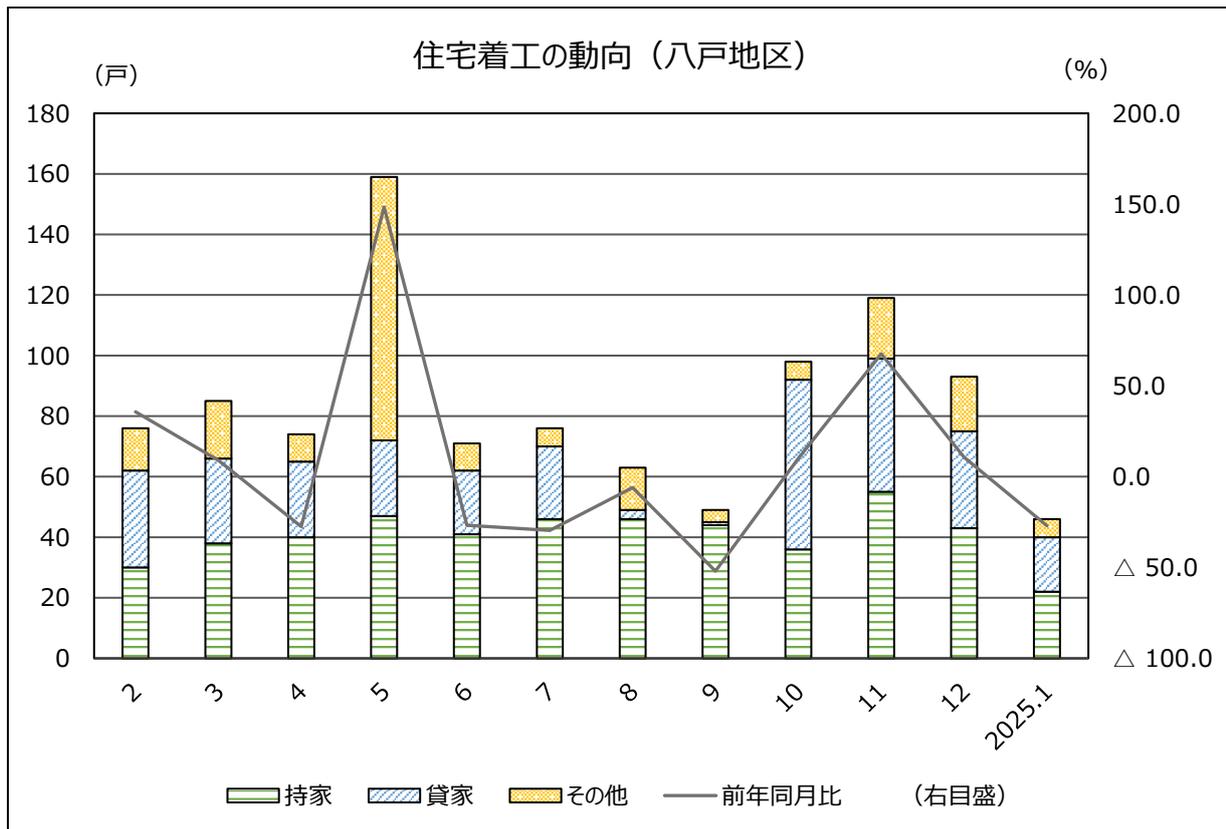
< 建築確認申請受付・住宅着工実績（2025年1月） >

(単位:件、%)

	2025年1月	前年同月比	年度累計	前年同月比
建築確認申請件数	51	△5.6	654	△2.5
住宅着工戸数	46	△27.0	848	0.1
うち持家	22	△15.4	420	△4.1

※建築確認申請件数は速報値

※年度累計は2024年4月から



【建設業：青森地区】

1. 官公庁工事

地元建設業者 4 社における官公庁工事の新規受注状況は、建築はメンテナンス工事があり、土木は河川維持工事等の受注があったものの、前年同月比 43.0%減と前年実績を下回った。受注残高は前年同月比 12.0%増となり、15ヶ月連続で前年実績を上回り好調に推移している。

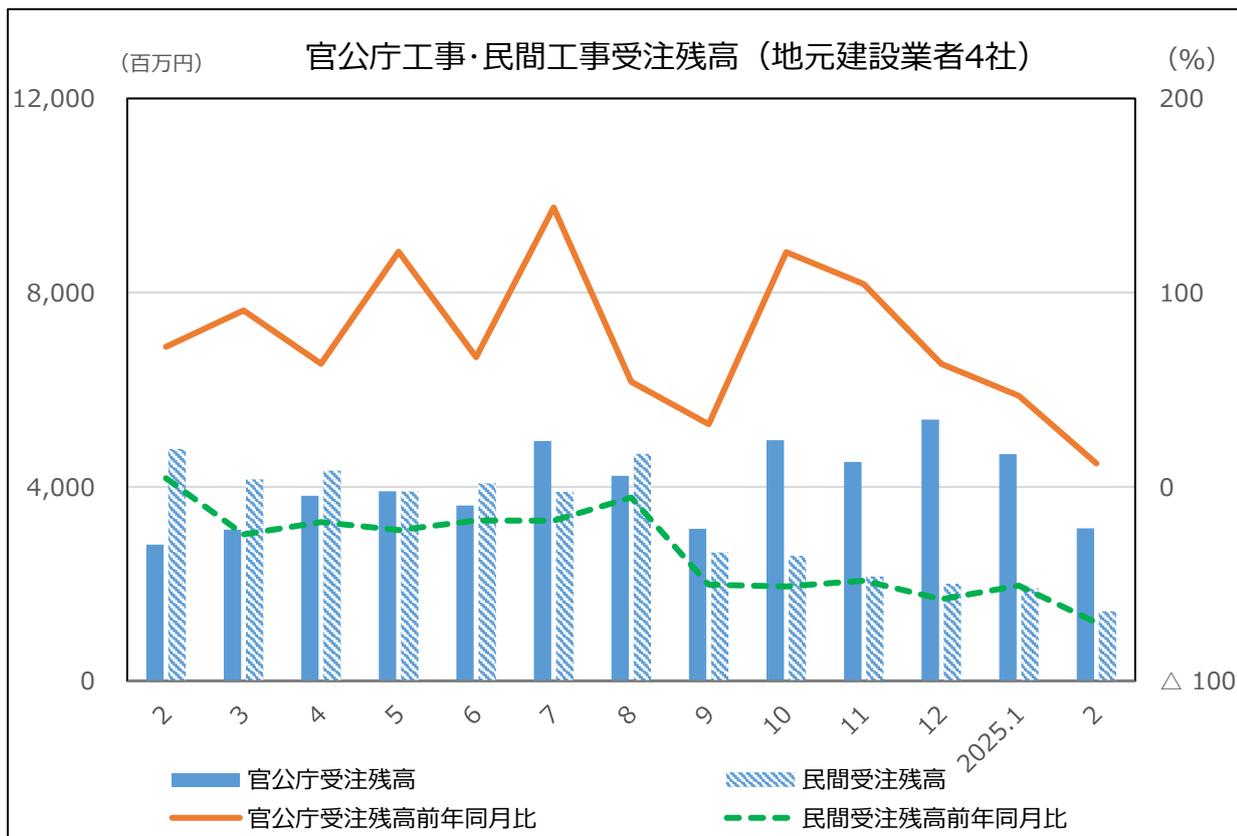
2. 民間工事

地元建設業者 4 社における民間工事の新規受注状況は、建築は事業所増改築工事、病院棟改修工事、商業施設解体工事等の受注があり、土木は無し。前年同月比 9.4%減となり 4ヶ月連続で前年実績を下回った。受注残高は前年同月比 70.0%減となり 12ヶ月連続で前年実績を下回り、民間工事は厳しい状況が続いている。

＜ 地元建設業者 4 社の実績（2025年2月） ＞

（単位：百万円、%）

	新規受注高	前年同月比	受注残高	前年同月比
官公庁工事	79	△43.0	3,145	12.0
民間工事	164	△9.4	1,435	△70.0



3. 住宅着工

1月の住宅着工戸数は、持家が22戸で前年同月の8戸から14戸増、貸家は0戸で前年同月と同戸数、分譲が3戸で前年同月の9戸から6戸減、総着工戸数は25戸となり前年同月の18戸から7戸増となった。

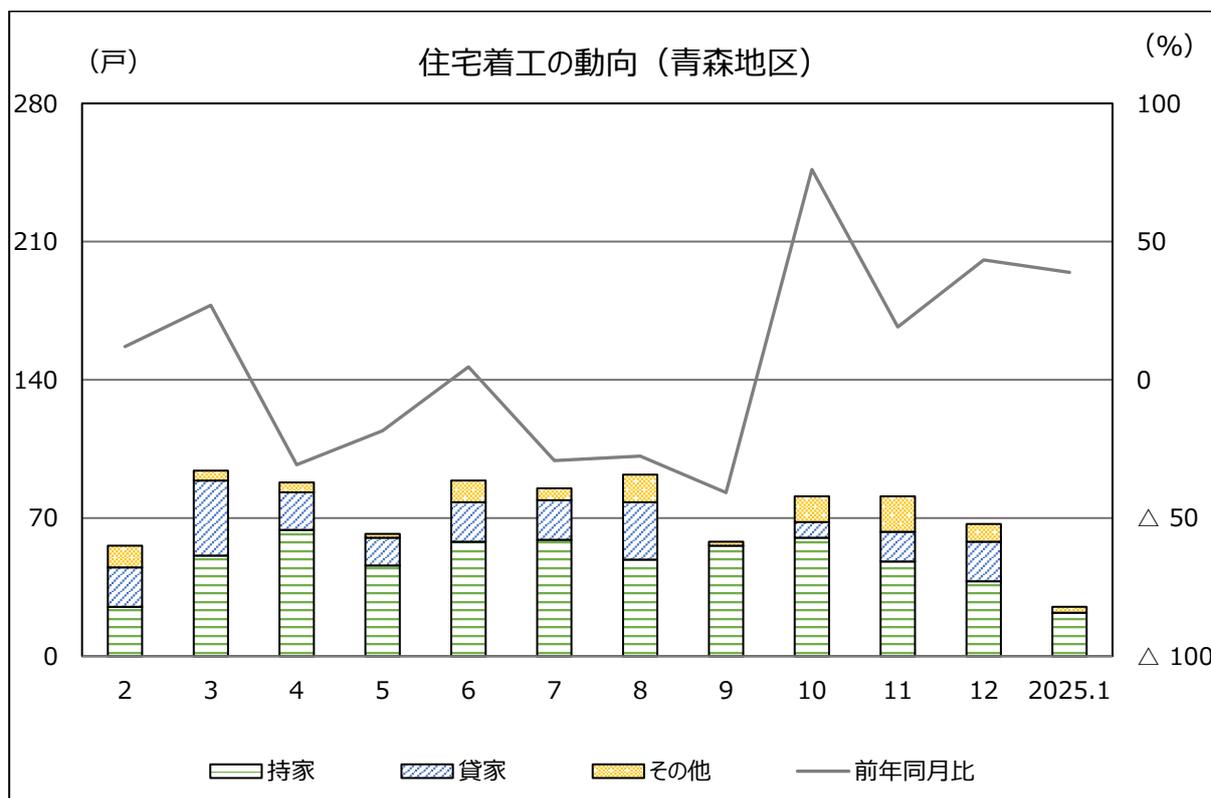
建築確認申請件数は27件で前年同月の47件から20件減となった。年度累計において113件前年実績を下回っている。

< 建築確認申請受付・住宅着工実績（2025年1月） >

(単位:件、%)

	2025年1月	前年同月比	年度累計	前年同月比
建築確認申請件数	27	△42.6	708	△13.8
住宅着工戸数	25	38.9	737	△9.9
うち持家	22	175.0	500	△2.3

※年度累計は2024年4月から



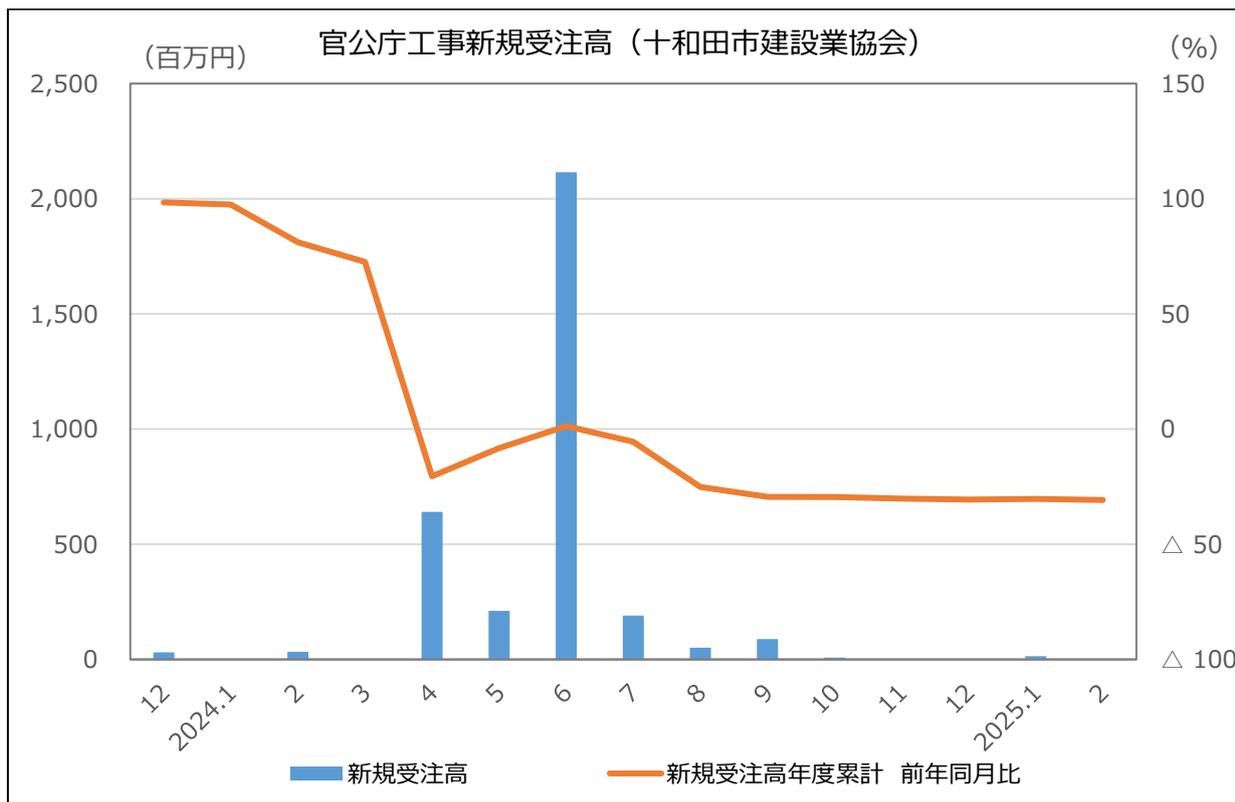
【建設業：十和田地区】

＜ 十和田市官公庁工事（十和田市建設業協会 2025 年 2 月） ＞

（単位：百万円、％）

	新規受注高	前年同月比	年度累計	前年同月比
十和田市発注分	0	—	3,318	△30.8

※年度累計は 2024 年 4 月から



1. 官公庁工事

地元建設業者 5 社における官公庁工事の新規受注状況は、建築は県立高校体育館改修工事、病院病棟改修工事等の受注があり、土木は水産生産基盤整備工事、国道 102 号外除雪作業業務委託、国道 279 号外舗装道路維持修繕工事等の受注があり前年同月比 43.2%減となり 5 ヶ月振りに前年実績を下回った。

受注残高は、前年同月比 8.7%増となり 4 ヶ月連続で前年実績を上回った。

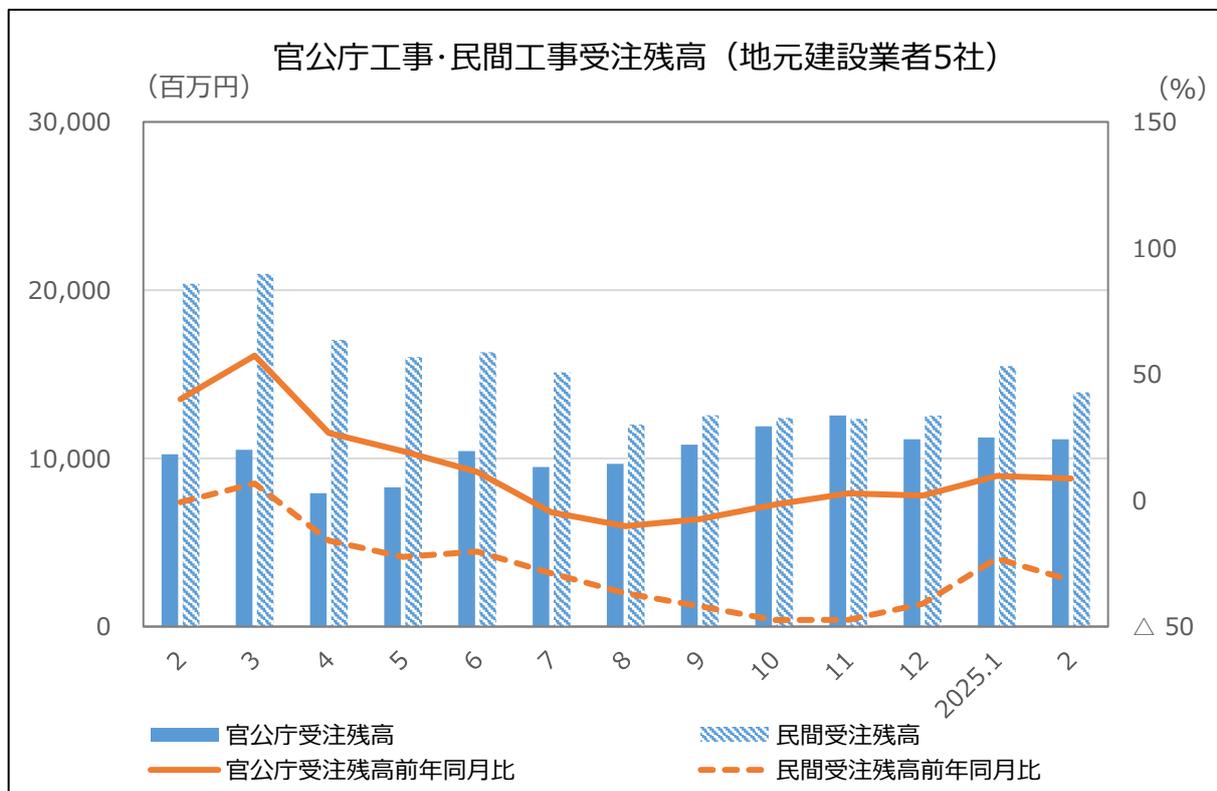
2. 民間工事

地元建設業者 5 社における民間工事の新規受注状況は、建築は東北管内杭打・杭抜下請工事、ドラックストア解体工事、スーパー設備更新工事等の受注があり、土木は企業外構工事、道路舗装修繕工事等の受注があり、前年同月比 31.9%減と 2 ヶ月振りに前年実績を下回った。受注残高は前年同月比 31.7%減となり 11 ヶ月連続で前年実績を下回っている。

< 地元建設業者 5 社の実績（2025 年 2 月） >

（単位：百万円、％）

	新規受注高	前年同月比	受注残高	前年同月比
官公庁工事	196	△43.2	11,133	8.7
民間工事	492	△31.9	13,926	△31.7



3. 住宅着工

1月の住宅着工戸数は、持家が7戸で前年同月の3戸から4戸増となった。貸家は0戸で前年同月同戸数。分譲は3戸で前年同月と同戸数となった。総着工戸数は10戸となり、前年同月の6戸から4戸増となった。

< 住宅着工実績（2025年1月） >

（単位：百万円、%）

	2025年1月	前年同月比	年度累計	前年同月比
住宅着工戸数	10	66.7	225	△37.8
うち持家	7	133.3	124	14.8

※年度累計は平成2024年4月から

