

【建設業：八戸地区】

1. 官公庁工事（八戸建設業協会）

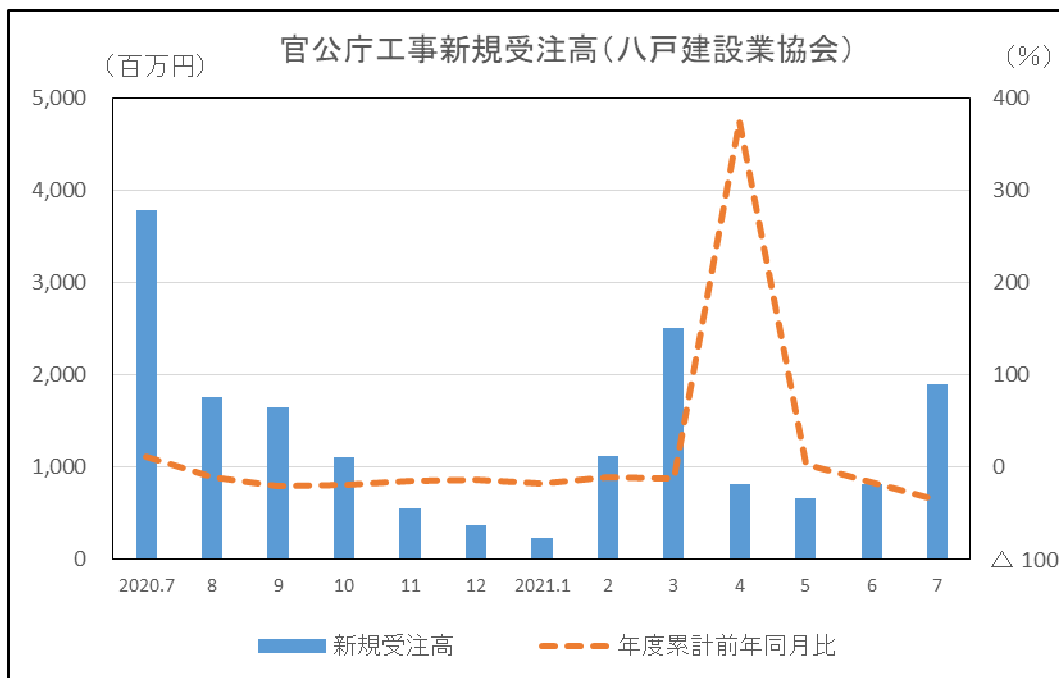
八戸建設業協会における官公庁工事の新規受注状況は、国発注の電線共同溝工事、県発注で複数の道路改築工事や舗装補修工事、橋梁補修工事、港湾関連工事等の土木工事等の他、施設新築等の建築工事が、市発注では施設隣接広場整備工事や道路修繕工事等の受注がみられた。前年にはなかった国発注工事の受注があったものの、前年が市発注の大型工事受注により高水準な実績だったことから、受注高は前年同月比 49.9%減と前年から半減し3カ月連続で前年を下回った。年度累計は、4月に大幅な伸びとなったが、5月以降新規受注が伸びず減少が続いている。

＜ 八戸建設業協会の実績 ＞

（単位：百万円、%）

	新規受注高	前年同月比	年度累計	前年同月比
官公庁工事	1,895	△49.9	4,184	△35.7

※年度累計は2021年4月から



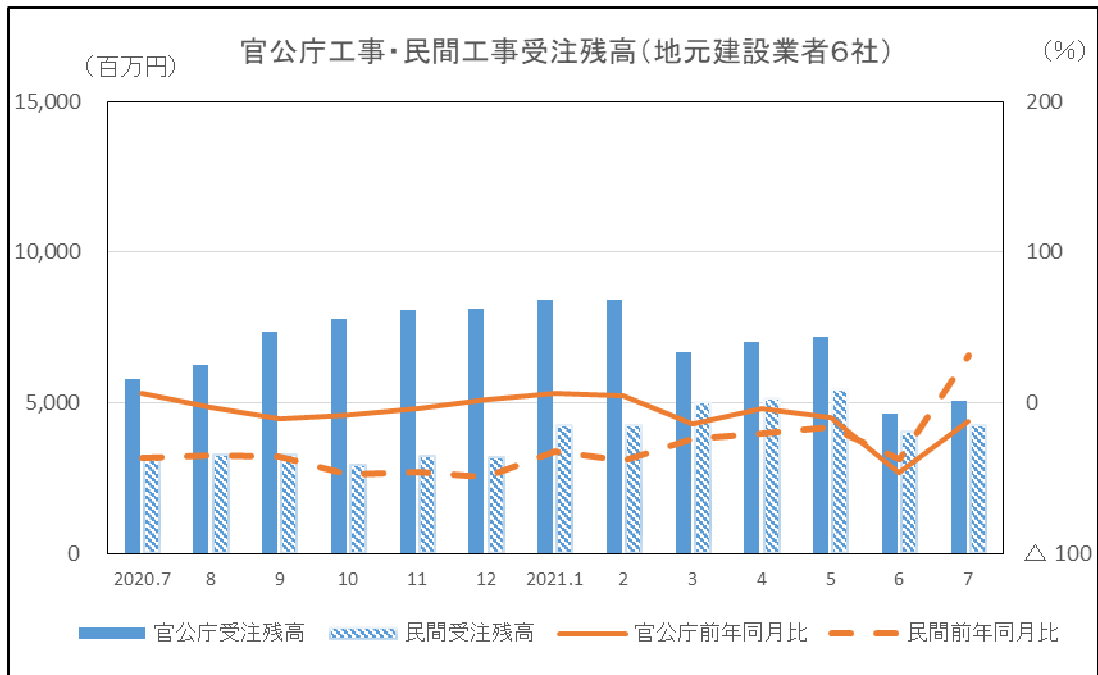
2. 民間工事

地元建設業者6社における民間工事の新規受注状況は、受注件数は少なかったものの、店舗の新築や改修工事の他、県外での建築工事もみられたことから、受注高は前年同月比 486.7%増と5カ月連続で前年を大幅に上回った。受注残高は、前年が大型工事完工により低水準であったこともあり、同 31.3%増と2020年5月以来1年2カ月ぶりに前年実績を上回った。

＜ 地元建設業者6社の実績 ＞

（単位：百万円、%）

	新規受注高	前年同月比	受注残高	前年同月比
官公庁工事	416	68.1	5,068	△12.6
民間工事	268	486.7	4,280	31.3



3. 住宅着工

6月の住宅着工戸数は、持家が57戸と前年から14戸減少した他、分譲等も20戸と2戸減少したものの、前年実績がなかった貸家が26戸と増加したことから、総着工戸数は103戸と10戸増加し3カ月連続で前年実績を上回った。年度累計では、持家をはじめ貸家、分譲共に前年を上回っており、前年の春先以降の落ち込みから回復傾向となっている。建築確認申請件数(速報値)は、83件と前年から34件減少し、5か月ぶりに前年実績を下回った。

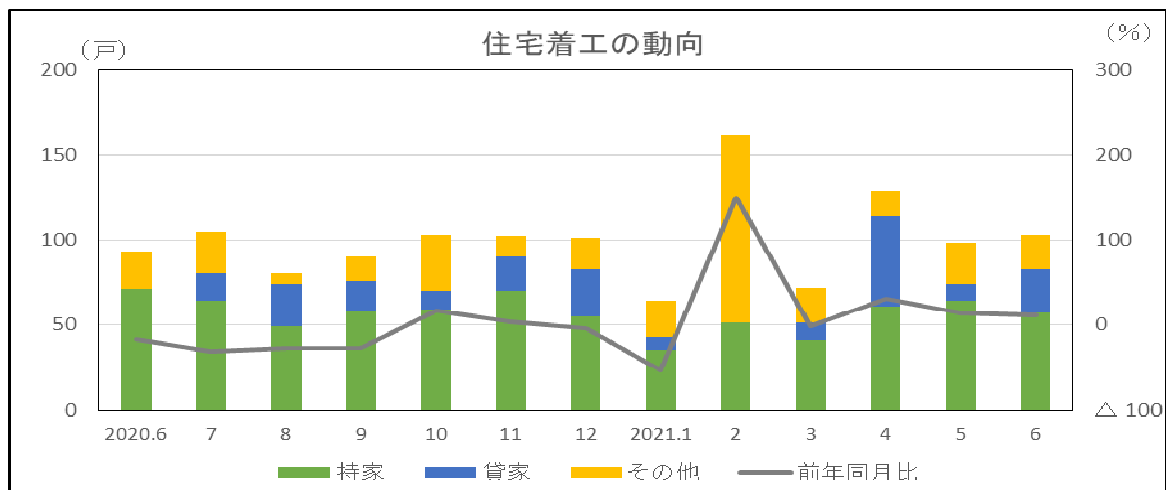
< 建築確認申請受付・住宅着工実績(2021年6月) >

(単位:件、%)

	2021年6月	前年同月比	年度累計	前年同月比
建築確認申請件数	83	△29.1	265	△6.0
住宅着工戸数	103	10.8	330	18.7
うち持家	57	△19.7	182	7.1

※建築確認申請件数は速報値

※年度累計は2021年4月から



【建設業：青森地区】

1. 官公庁工事

地元建設業者（5社）における官公庁工事の新規受注状況は、施設の解体工事や改修工事などの建築工事の他、橋の補修工事や架替工事、道路改築工事、外構工事などの土木工事の受注がみられた。土木工事は前年から増加したが、建築工事は前年が大型工事受注で高水準な実績だったことから減少し、新規受注高は前年同月比 5.8%減と 5 カ月ぶりに前年実績を下回った。一方、受注残高は同 10.0%増と、4 カ月ぶりに前年実績を上回った。

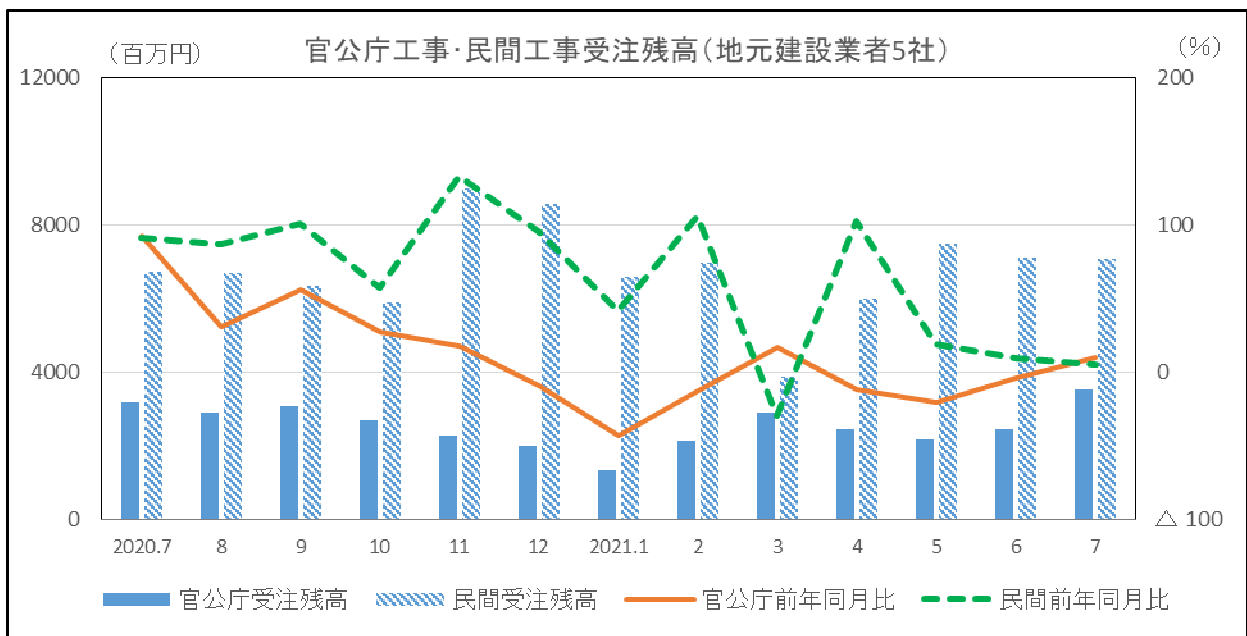
2. 民間工事

地元建設業者（5社）における民間工事の新規受注状況は、建物の解体工事や屋根修繕工事、外壁改修工事、校舎改修工事などの建築工事の他、住宅用地造成工事や外構工事等の土木工事の受注がみられた。しかし、小口工事中心の受注だったことから、新規受注高は前年同月比 77.1%減と 3 カ月ぶりに前年実績を下回った。一方、受注残高は同 5.1%増と、プラス幅は縮小したが 4 カ月連続で前年を上回っている。そうした中、木材を中心に資材価格の高止まりを危惧する声が聞かれる。

< 地元建設業者 5 社の実績 >

(単位：百万円、%)

	新規受注高	前年同月比	受注残高	前年同月比
官公庁工事	819	△5.8	3,523	10.0
民間工事	185	△77.1	7,088	5.1



3. 住宅着工

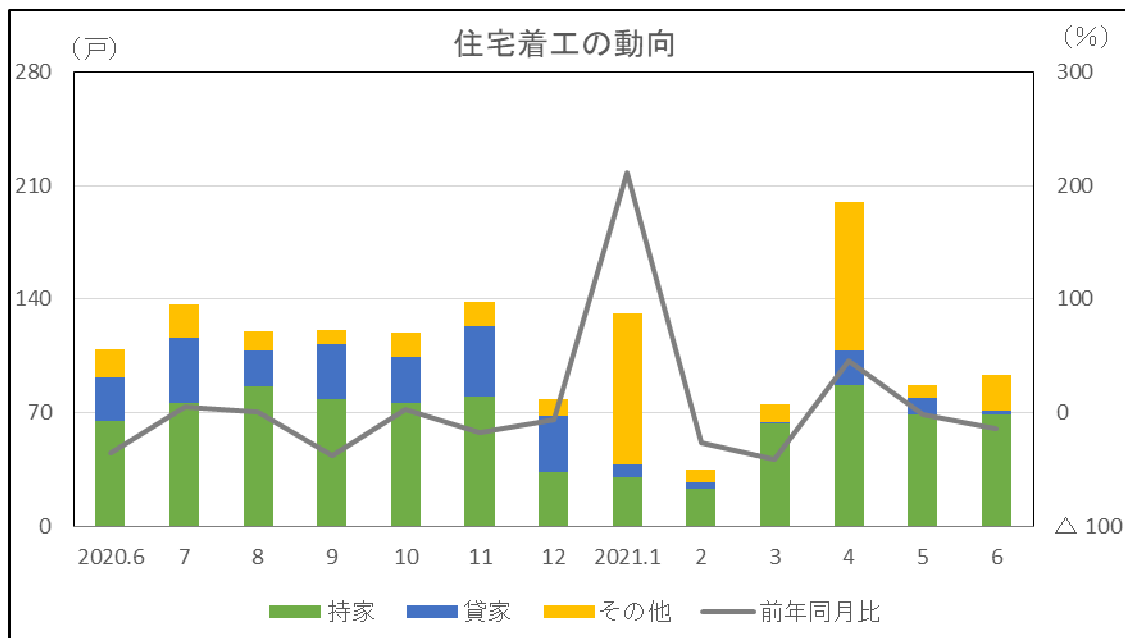
6月の住宅着工戸数は、持家が69戸と前年から4戸増加した他、分譲も5戸増加の22戸となった一方、貸家が2戸と前年から25戸減少したことから、総着工戸数は93戸と16戸減少し2カ月連続で前年を下回った。年度累計では、今年4月に分譲が大きく伸びたことから前年実績を上回っている。建築確認申請件数は、123件と前年から21件減少し、2カ月ぶりに前年実績を下回った。

< 建築確認申請受付・住宅着工実績（2021年6月） >

（単位：件、％）

	2021年6月	前年同月比	年度累計	前年同月比
建築確認申請件数	123	△14.6	333	△1.2
住宅着工戸数	93	△14.7	380	13.4
うち持家	69	6.2	225	△6.6

※年度累計は2021年4月から



【建設業：十和田地区】

1. 官公庁工事

地元建設業者（5社）における官公庁工事の新規受注状況は、施設建設工事などの建築工事の他、土木工事では市発注の施設整備工事、複数の道路の改良工事や舗装補修工事、維持修繕工事、橋梁整備工事などの受注がみられた。建築は受注件数が少なく前年を大きく下回ったものの、土木は前年から増加したことから、新規受注高は前年同月比14.6%増と6カ月連続で前年を上回った。受注残高においても新規受注の伸びから同14.1%増と9カ月連続で前年を上回っている。

2. 民間工事

地元建設業者（5社）における民間工事の新規受注状況は、建築で店舗の新築工事や増築工事、改修工事、倉庫修繕工事、一般住宅の新築工事や改修などの受注が、土木工事では分譲地造成工事や施設構内の舗装補修工事などの受注がみられた。しかし、建築で前年実績には届かず、新規受注高は前年同月比31.4%減と5カ月連続で前年を下回った。受注残高は同11.3%減と、建築・土木共に4カ月連続で前年を下回った。

< 地元建設業者5社の実績 >

(単位：百万円、%)

	新規受注高	前年同月比	受注残高	前年同月比
官公庁工事	969	14.6	9,452	14.1
民間工事	857	△31.4	14,037	△11.3

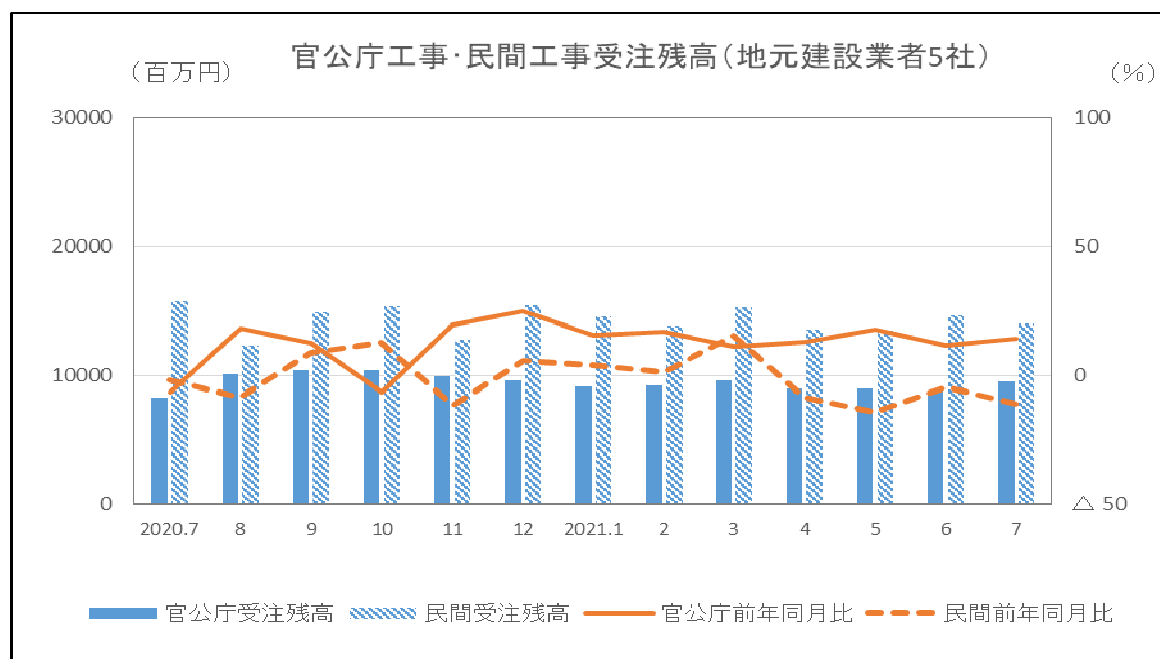
< 十和田市官公庁工事（十和田市建設業協会） >

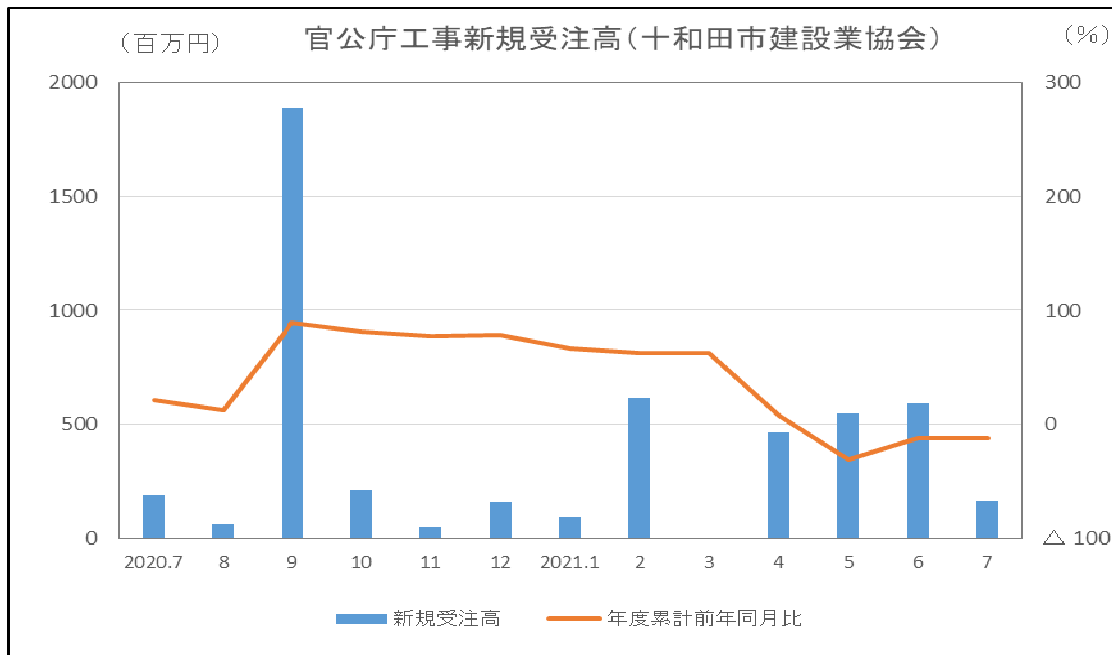
(単位：百万円、%)

	2021年7月	前年同月比	年度累計	前年同月比
新規受注高	162	△13.6	1,763	△11.9

※年度累計は2021年4月から

※十和田市発注分





3. 住宅着工

6月の住宅着工戸数は、前年に実績のなかった貸家が2戸と増加したものの、持家が20戸と前年から4戸減少した他、分譲も5戸と1戸減少したことから、総着工戸数は27戸と前年から3戸減少し、2カ月ぶりに前年実績を下回った。年度累計では、持家は前年を上回っているが貸家が大きく落ち込み全体では前年を下回っている。

< 住宅着工実績 >

(単位:件、%)

	2021年6月	前年同月比	年度累計	前年同月比
住宅着工戸数	27	△10.0	83	△24.5
うち持家	20	△16.7	66	10.0

※年度累計は平成2021年4月から

