

平成 28 年 6 月 20 日

各 位

青い森信用金庫

十和田市との空き家利活用に関する取り組みについて

青い森信用金庫は、十和田市と「空き家利活用事業に関する連携協定」を締結しております。

その協定に基づき十和田市が取り扱う空き家バンクなどの利用者が当金庫の「無担保住宅ローン」を利用される場合、店頭表示金利から最大 0.5%優遇させていただきます。

記

1.対象となる商品

- ・「無担保住宅ローン」「無担保住宅リピートプラン」

2.引下げ幅及び最優遇金利

《 金利種類 》	無担保住宅ローン			無担保住宅リピートプラン		
	店頭表示金利	最大引下げ幅	最優遇金利	店頭表示金利	最大引下げ幅	最優遇金利
変動金利(団信なし)	年2.40%	▲0.50%	年1.90%	年2.20%	▲0.50%	年1.70%

※ 引下げ幅は条件により異なります。下記項目のうち、1項目該当で0.10%優遇、2項目該当で0.30%優遇、3項目該当で0.50%優遇

- ①給与振込 ②公的年金振込 ③公共料金自動振替 ④東北しんきんカード契約 ⑤カードローン契約
- ⑥定期積金契約 ⑦バリアフリー・オール電化・ガス設備設置住宅・住宅性能表示制度住宅の何れかを新築・購入・増改築
- ⑧当金庫有担保住宅ローン利用 ⑨子育て世帯(18歳以下のお子様を扶養している) ⑩2世代同居世帯(親・祖父母を対象)
- ⑪業者持込の申込 ⑫自治体から認定を受けた物件の解体・リフォーム等に関する資金

3.「無担保住宅ローン」の商品概要

- ・お申込年齢：満 20 歳以上の方
- ・お借入金額：1,500 万円以内 (1 万円単位)
- ・お借入機関：3 ヶ月以上 20 年以内
- ・担保・保証人：原則不要です。

○詳しい内容については〈青い森しんきん〉窓口または、青い森しんきんローンプラザにお尋ね下さい。

無担保住宅ローン



金利適用期間

平成28年4月1日(金)～平成28年9月30日(金)まで

※平成28年9月30日(金)までにお申込みされ、平成28年12月30日(金)までの実行分に限ります。

※金利情勢などに大幅な変化があった場合は、取扱期間でも金利を見直す場合がございます。

お借入限度額

1,500万円

ご返済期間

最長 **20**年

土地・建物の担保

不要

無担保住宅ローン

[変動金利]

店頭表示金利 **2.40%**

最大優遇金利

保証料込

1.90%

無担保住宅リピートプラン

[変動金利]

店頭表示金利 **2.20%**

最大優遇金利

保証料込

1.70%

団信保険加入で安心プラス

「一般団信」保険加入の場合は0.20%上乗せになります。

「3大疾病保障特約付団信」とセットで「就業不能保障保険」をご利用いただけます。

「3大疾病保障特約付団信」加入の場合は0.4%上乗せとなります。

ご質問・ご相談など、お近くの〈青い森しんきん〉窓口または、青い森しんきんローンプラザまでお気軽におたずねください。



青い森信用金庫

ホームページ <http://www.aiomorishinkin.co.jp/>

青い森しんきん ローンプラザ

フリーダイヤル

0120-994-850

青い森しんきん「無担保住宅ローン」商品概要

(平成28年4月1日以降お借入れされる方より適用)

金利種類

《金利種類》	無担保住宅ローン			無担保住宅リポートプラン		
	店頭表示金利	最大引下げ幅	最優遇金利	店頭表示金利	最大引下げ幅	最優遇金利
変動金利(団信なし)	年2.40%	▲0.50%	年1.90%	年2.20%	▲0.50%	年1.70%
固定金利(団信なし)	5年以内	年2.70%	-	年2.50%	-	-
	10年以内	年3.30%	-	年3.10%	-	-
	10年超	年3.60%	-	年3.40%	-	-

※「一般団信」加入の場合は0.20%金利上乗せになります。「3大疾病保証特約付団信」加入の場合は0.4%上乗せとなります。

※「3大疾病保証特約付団信」とセットで「就業不能保障保険」をご利用いただけます。

金利は平成28年4月1日現在

金利優遇条件

当金庫に以下のいずれかのご契約のある方

下記項目のうち1項目該当する方・・・0.10%優遇

下記項目のうち2項目該当する方・・・0.30%優遇

下記項目のうち3項目該当する方・・・0.50%優遇

- ① 給与振込(本人名義・月10万円以上)
- ② 公的年金振込(同居家族含む・新規契約含む)
- ③ 五大公共料金自動振替契約(3項目以上・新規契約を含む)
- ④ 東北しんきんカード契約(新規契約を含む)
- ⑤ カードローン契約(新規契約を含む)
- ⑥ 定期積金契約先(本人名義で掛金1万円以上・期間1年以上・新規契約を含む)
- ⑦ バリアフリー・オール電化(※1)・ガス設備設置住宅(※2)・住宅性能表示制度住宅の何れかを新築・購入・増改築
- ⑧ 当金庫有担保住宅ローン利用
- ⑨ 子育て世帯(18歳以下のお子様を扶養している)
- ⑩ 2世代同居世帯(親・祖父母を対象)
- ⑪ 業者持込の申込
- ⑫ 自治体から認定を受けた物件の解体・リフォーム等に関する資金

※1 オール電化住宅(右記オール電化設備を設置する住宅)……………給湯設備(エコキュート含む)・調理設備暖房設備(蓄熱式電気暖房器、蓄熱式電気床暖房、ヒートポンプ式ルームエアコン等)

※2 ガス設備住宅(右記のガス設備のうち何れか一つを設置する住宅)……ガス給湯器システム・ガス暖房システム・GHP(ガスヒートポンプエアコン)・ロードヒーティング・エコジョーズ・エコウィル・ガラストップコンロ

ご留意点

※ 平成28年9月30日(金)までにお申込みされ、平成28年12月30日(金)までの実行分に限りです。

※ 金利情勢など大幅な変化があった場合は、取扱期間でも金利を見直す場合がございます。

※ ローンのお取扱は、当金庫の基準がございます。また、保証会社の保証が得られない場合、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。

商品 項目	「無担保住宅ローン」	「無担保住宅リポートプラン」
年齢	満20歳以上	※商品内容は「無担保住宅ローン」と同様です
資金使途	①不動産の購入資金 ②新築資金 ③建て替え資金 ④リフォーム(増改築・修繕)資金 ⑤借換資金 ⑥住宅購入等に伴う諸費用 ⑦空き家解体費用	「無担保住宅リポートプラン」ご利用条件 ①本ローン申込時点で下記の【対象ローン】が、貸付実行日から6か月以上経過し、直近の約定が行われていること ②【対象ローン】を完済して3年以内 ③しんきん保証基金保証付カードローンの 契約者・新規契約者
融資金額	1,500万円以内(1万円単位) (空き家解体費用を使途とする場合は500万円以内)	【対象ローン】
融資期間	3か月以上20年以内	・しんきん保証基金保証付個人ローン
団体信用生命保険	融資金額1,000万円超は団信加入条件	・しんきん保証基金保証付住宅ローン
保証人	原則として不要	・三菱UFJニコス㈱保証付マイカーローン
保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	・クレディセゾン㈱保証付フリーローン (資金使途が自動車関連のみのもの)
返済方法	元利均等返済または元金均等返済 (ボーナス併用は借入額の50%以内)	・㈱ジャックス保証付ロードサービス付マイカーローン
取扱手数料	不要	・㈱オリエンコーポレーション保証付マイカーローン
申込時必要書類	本人確認書類 年取確認書類 資金使途確認書類 対象物件の全部事項証明書	・㈱オリエンコーポレーション保証付フリーローンモア (資金使途が自動車関連のみのもの)

○各種ローンの詳しい内容は、お近くの「青い森しんきん」窓口または、青い森しんきんローンプラザまでお気軽におたずね下さい。