

平成 28 年 7 月 6 日

各 位

青い森信用金庫

## 三沢市との連携協力による「無担保住宅ローン」の金利優遇について

青い森信用金庫は、三沢市と「地方創生に係る包括連携協力に関する協定」を平成 28 年 7 月 6 日（水）に締結いたしました。

この協定に基づき三沢市が実施している「建物のリフォーム等事業補助金」に該当する方が当金庫の「無担保住宅ローン」を利用される場合、店頭表示金利から最大 0.5%優遇させていただきます。

### 記

#### 1.対象となる商品

- ・「無担保住宅ローン」「無担保住宅リピートプラン」

#### 2.引下げ幅及び最優遇金利

《金利種類》	無担保住宅ローン			無担保住宅リピートプラン		
	店頭表示金利	最大引下げ幅	最優遇金利	店頭表示金利	最大引下げ幅	最優遇金利
変動金利(団信なし)	年2.40%	▲0.50%	年1.90%	年2.20%	▲0.50%	年1.70%

※ 引下げ幅は条件により異なります。下記項目のうち、1項目該当で0.10%優遇、2項目該当で0.30%優遇、3項目該当で0.50%優遇

- ①給与振込 ②公的年金振込 ③公共料金自動振替 ④東北しんきんカード契約 ⑤カードローン契約
- ⑥定期積金契約 ⑦バリアフリー・オール電化・ガス設備設置住宅・住宅性能表示制度住宅の何れかを新築・購入・増改築
- ⑧当金庫有担保住宅ローン利用 ⑨子育て世帯(18歳以下のお子様を扶養している) ⑩2世代同居世帯(親・祖父母を対象)
- ⑪業者持込の申込 ⑫自治体から認定を受けた物件の解体・リフォーム等に関する資金

#### 3.「無担保住宅ローン」の商品概要

- ・お申込年齢：満 20 歳以上の個人
- ・お借入金額：1,500 万円以内（1 万円単位）
- ・お借入機関：3 ヶ月以上 20 年以内
- ・担保・保証人：原則不要

※詳しい内容については〈青い森しんきん〉窓口または、青い森しんきんローンプラザ（フリーダイヤル 0120-994-850）にお尋ね下さい。

# 無担保住宅ローン



## 金利適用期間

平成28年4月1日(金)～平成28年9月30日(金)まで

※平成28年9月30日(金)までにお申込みされ、平成28年12月30日(金)までの実行分に限りませう。

※金利情勢などに大幅な変化があった場合は、取扱期間でも金利を見直す場合がございます。

お借入限度額

**1,500**万円

ご返済期間

最長 **20**年

土地・建物の担保

**不要**

## 無担保住宅ローン

[変動金利]

店頭表示金利 **2.40%**

最大優遇金利

保証料込

**1.90%**

## 無担保住宅リピートプラン

[変動金利]

店頭表示金利 **2.20%**

最大優遇金利

保証料込

**1.70%**

### 団信保険加入で安心プラス

「一般団信」保険加入の場合は0.20%上乗せになります。

「3大疾病保障特約付団信」とセットで「就業不能保障保険」をご利用いただけます。

「3大疾病保障特約付団信」加入の場合は0.4%上乗せとなります。

ご質問・ご相談など、お近くの〈青い森しんきん〉窓口または、青い森しんきんローンプラザまでお気軽におたずねください。



青い森信用金庫

ホームページ <http://www.aiomorishinkin.co.jp/>

青い森しんきん ローンプラザ

フリーダイヤル 0120-994-850

# 青い森しんきん「無担保住宅ローン」商品概要

(平成28年4月1日以降お借入れされる方より適用)

## 金利種類

《金利種類》	無担保住宅ローン			無担保住宅リポートプラン		
	店頭表示金利	最大引下げ幅	最優遇金利	店頭表示金利	最大引下げ幅	最優遇金利
変動金利(国信なし)	年2.40%	▲0.50%	年1.90%	年2.20%	▲0.50%	年1.70%
固定金利(国信なし)	5年以内	-	-	年2.50%	-	-
	10年以内	-	-	年3.10%	-	-
	10年超	-	-	年3.40%	-	-

※「一般国信」加入の場合は0.20%金利上乗せになります。「3大疾病保証特約付国信」加入の場合は0.4%上乗せとなります。

※「3大疾病保証特約付国信」とセットで「就業不能保障保険」をご利用いただけます。

金利は平成28年4月1日現在

## 金利優遇条件

当金庫に以下のいずれかのご契約のある方

下記項目のうち1項目該当する方・・・0.10%優遇

下記項目のうち2項目該当する方・・・0.30%優遇

下記項目のうち3項目該当する方・・・0.50%優遇

- ① 給与振込(本人名義・月10万円以上)
- ② 公的年金振込(同居家族含む・新規契約含む)
- ③ 五大公共料金自動振替契約(3項目以上・新規契約を含む)
- ④ 東北しんきんカード契約(新規契約を含む)
- ⑤ カードローン契約(新規契約を含む)
- ⑥ 定期預金契約先(本人名義で掛金1万円以上・期間1年以上・新規契約を含む)
- ⑦ パリアフリー・オール電化(※1)・ガス設備設置住宅(※2)・住宅性能表示制度住宅の何れかを新築・購入・増改築
- ⑧ 当金庫有担保住宅ローン利用
- ⑨ 子育て世帯(18歳以下のお子様を扶養している)
- ⑩ 2世代同居世帯(親・祖父母を対象)
- ⑪ 業者持込の申込
- ⑫ 自治体から認定を受けた物件の解体・リフォーム等に関する資金

※1 オール電化住宅(右記オール電化設備を設置する住宅)……………給湯設備(エコキュート含む)・調理設備暖房設備(蓄熱式電気暖房器、蓄熱式電気床暖房、ヒートポンプ式ルームエアコン等)

※2 ガス設備住宅(右記のガス設備のうち何れか一つを設置する住宅)……ガス給湯器システム・ガス暖房システム・GHP(ガスヒートポンプエアコン)・ロードヒーティング・エコジョーズ・エコウィルガラストップコンロ

## ご留意点

※ 平成28年9月30日(金)までにお申込みされ、平成28年12月30日(金)までの実行分に限りです。

※ 金利情勢など大幅な変化があった場合は、取扱期間でも金利を見直す場合がございます。

※ ローンのお取扱は、当金庫の基準がございます。また、保証会社の保証が得られない場合、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。

項目	商品	「無担保住宅ローン」	「無担保住宅リポートプラン」
年齢		満20歳以上	※商品内容は「無担保住宅ローン」と同様です
資金使途		①不動産の購入資金 ②新築資金 ③建て替え資金 ④リフォーム(増改築・修繕)資金 ⑤借換資金 ⑥住宅購入等に伴う諸費用 ⑦空き家解体費用	「無担保住宅リポートプラン」ご利用条件 ①本ローン申込時点で下記の【対象ローン】が、貸付実行日から6カ月以上経過し、直近の約定が行われていること ②【対象ローン】を完済して3年以内 ③しんきん保証基金保証付カードローンの契約者・新規契約者
融資金額		1,500万円以内(1万円単位) (空き家解体費用を使途とする場合は500万円以内)	【対象ローン】
融資期間		3カ月以上20年以内	・しんきん保証基金保証付個人ローン
団体信用生命保険		融資金額1,000万円超は国信加入条件	・しんきん保証基金保証付住宅ローン
保証人		原則として不要	・三菱UFJニコス㈱保証付マイカーローン
保証会社		一般社団法人しんきん保証基金	・クレディセゾン㈱保証付フリーローン (資金使途が自動車関連のみのもの)
返済方法		元利均等返済または元金均等返済 (ボーナス併用は借入額の50%以内)	・㈱ジャックス保証付ロードサービス付マイカーローン
取扱手数料		不要	・㈱オリエントコーポレーション保証付マイカーローン
申込時必要書類		本人確認書類 年収確認書類 資金使途確認書類 対象物件の全部事項証明書	・㈱オリエントコーポレーション保証付フリーローンモア (資金使途が自動車関連のみのもの)

○各種ローンの詳しい内容は、お近くの(青い森しんきん)窓口または、青い森しんきんローンプラザまでお気軽におたずね下さい。