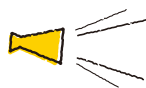


青い森信用金庫



憧れのマイホーム。夢の実現をサポートします！

住宅ローン



※但し、金利情勢などに大幅な変化があった場合は、金利を見直す事がございます。 ※2025年9月1日現在

3年固定年利率

基準金利
2.39% → **最優遇金利
0.800%**

5年固定年利率

基準金利
2.85% → **最優遇金利
1.00%**

10年固定年利率

基準金利
3.68% → **最優遇金利
1.35%**

変動金利利率

基準金利
3.125% → **最優遇金利
1.30%**

【ご留意点】

※お取引内容によって金利が異なります。上記の優遇金利は、契約時に限り適用されます。固定金利を選択した場合、特約期間終了後には変動金利もしくは再度固定金利を選択できますが、その場合は選択時点の基準金利が適用されます。そのため、ご融資期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。

※原則として住宅ローンご利用の際は団体信用生命保険(団信)に加入していただきます。加入する団信種類によって0.1%~0.3%の金利上乘せになる場合があります。

※固定金利選択(契約時を除く)や返済条件の変更には、当金庫所定の手数料が必要となります。

※詳しくは、お近くの青い森信用金庫の店頭窓口、ホームページの「商品のご案内」にてご確認ください。



住宅ローンの
詳しい内容は
こちらから



青い森信用金庫

ホームページ <https://www.aomorishinkin.co.jp/>

ご質問・ご相談など、お近くの
【青い森信用金庫】窓口または
青い森しんきんローンセンター
までお気軽におたずね下さい。

青い森しんきん ローンセンター
0120-994-850

有効期限:2026年3月31日 R2025-67

商品の概要

- ◆金利情勢など大幅な変化があった場合は、金利を見直す場合がございます。
- ◆対象商品 ①青い森しんきん金利選択型住宅ローン <(一社) しんきん保証基金 保証付>
②青い森しんきん住宅ローン「住まいる(スマイル)」 <全国保証(株) 保証付>
③セゾンの住宅ローン <(株)クレディセゾン 保証付>

申込(借入)時年齢	対象商品①：満20歳以上満70歳未満 対象商品②：満20歳以上満65歳未満 対象商品③：満20歳以上満80歳未満
完 済 時 年 齢	対象商品①：満80歳未満 対象商品②：満80歳以下 対象商品③：満85歳未満
資 金 使 途	対象商品①②③：・住宅の建設または購入する資金 ・住宅の増改築・リフォームする資金 ・土地(隣地・底地等)を購入する資金 ・住宅ローン借換のための資金 ・諸費用 対 象 商 品 ③：住宅ローンと同時に現在利用中の金融機関、信販会社、クレジット会社等からの借入金を借換えする資金 融資利率 変動金利4.15%(2025年9月1日現在)
融 資 金 額	対象商品①：100万円以上2億円以内(1万円単位) ※当金庫ホームページよりWEBにて事前審査を行う場合は1億円以内 対象商品②：100万円以上1億円以内(1万円単位) 対象商品③：100万円以上2億円以内(1万円単位)
融 資 期 間	対象商品①：最長50年以内 対象商品②：最長50年以内 対象商品③：最長50年以内
担 保	抵当権第1順位
保 証 人	原則として不要
保 証 料	融資金額、融資期間に応じて保証料が必要となります。保証料率は審査結果によって異なります。 【保証料の例】対象商品①：プランB、100万円、20年保証、一括払いの場合 12,400円 対象商品②：Bコース、100万円、20年保証、一括払いの場合 11,369円 対象商品③：コース2、100万円、20年保証、一括払いの場合 11,400円
事 務 手 数 料	対象商品①②③共通：55,000円(税込)
他行借換資金の返済実績	対象商品①②③共通：返済実績1年以上 ※直近1年間で日数延滞を含む延滞がないこと

【住宅ローン優遇金利】

金 利 一 覧	基 準 金 利	優遇金利①(項目該当1つ)	優遇金利②(項目該当2つ)	優遇金利③(項目該当3つ)
変 動 金 利	3.125%	1.500%(△1.625%)	1.400%(△1.725%)	1.300%(△1.825%)
固 定 金 利 (3 年)	2.390%	0.940%(△1.450%)	0.840%(△1.550%)	0.800%(△1.590%)
固 定 金 利 (5 年)	2.850%	1.150%(△1.700%)	1.050%(△1.800%)	1.000%(△1.850%)
固 定 金 利 (10年)	3.680%	1.480%(△2.200%)	1.380%(△2.300%)	1.350%(△2.330%)

※下記①～⑩のうち1項目で優遇金利①、2項目で優遇金利②、3項目で優遇金利③を以下の通り適用

【金利優遇条件】

項 目	
①	当金庫に給与振込(月10万円以上)または年金振込をご指定の方
②	当金庫でカードローンをご契約の方
③	東北しんきんクレジットカード(新規契約を含む)または当金庫を窓口として申込むアメリカンエクスプレスクレジットカードをご契約の方
④	当金庫で住宅ローンまたは消費者ローンをご契約の方
⑤	当金庫で通帳レス口座またはインターネットバンキングをご契約の方
⑥	当金庫でNISA口座を保有し、積立式投資信託のご購入実績のある方
⑦	お使い道が「他社住宅ローンお借換え」の方
⑧	自治体から認定を受けた物件の購入・リフォーム等に関するお申込みの方
⑨	全国健康保険協会青森支部「健康宣言」登録事業所の従業員の方
⑩	子育て世帯(18歳以下のお子様を1人以上扶養している)の方

●店 名

●担当者

●電 話