

青い森しんきん

憧れのマイホーム。夢実現をサポートします！

# 住宅ローン



平成26年  
**6月30日(月)まで**

**金利選択型住宅ローン**  
(一般団信付)好評取扱中!

●金利適用期間

平成26年6月30日(月)までにお申込受付の方に限ります。

※但し、金利情勢などに大幅な変化があった場合は、適用期間内でも金利を見直す事がございます。

※下記金利は平成26年3月31日(月)現在の金利です。

**住宅ローンの借換えをご検討中の方必見!!**



他社住宅ローンの借換え **10年 固定年利率**

基準金利  
**3.50%**

優遇金利  
**2.60%**

**最大優遇金利**

**1.60%**

**10年 固定年利率**

**最大優遇金利**

基準金利  
**3.50%**

優遇金利

**2.60%**

**1.60%**

**5年 固定年利率**

**最大優遇金利**

基準金利  
**2.50%**

優遇金利

**1.80%**

**1.20%**

**3年 固定年利率**

**最大優遇金利**

基準金利  
**2.00%**

優遇金利

**1.40%**

**0.90%**

**充実の保障特約付もご選択頂けます!**

「3大疾病保障特約付」を選択の場合は  
0.2%金利上乗せになります。

ガン・急性心筋梗塞・脳卒中と診断された場合(症状に応じて)保険金により住宅ローン残債を全額返済。もちろん死亡・高度障害の場合も支払われます。

ご質問・ご相談など、お近くの〈青い森信用金庫〉窓口または、青い森しんきんローンプラザまでお気軽におたずねください。



**青い森信用金庫**

ホームページ <http://www.aomorishinkin.co.jp/>

**青い森しんきんローンプラザ**  
**TEL.0120-994-850**

# 青い森しんきん 住宅ローン商品概要

## 金利優遇条件

当金庫に以下のいずれかのご契約のある方。または新規ご契約の方。

- ①給与振込(月10万以上、申込人本人に限ります) ②定期積金契約先(本人名義で掛金1万円以上、期間1年以上)  
③5大公共料金自動振替指定(3種目以上) ※当金庫口座を指定しているクレジットカードでの決済を含みます ④東北しんきんカード  
⑤当金庫カードローン契約 ⑥バリアフリー・オール電化(※1)・ガス設備設置住宅(※2)・住宅性能表示制度の何れかを新築・購入・増改築  
⑦公的年金振込指定(同居家族を含みます) ⑧業者持込の申し込み

(※1)オール電化住宅(右記オール電化設備を設置する住宅)……給湯設備(エコキュート含む)・調理設備暖房設備(蓄熱式電気暖房器、蓄熱式電気床暖房、ヒートポンプ式ルームエアコン等)  
(※2)ガス設備住宅(右記のガス設備のうち何れか一つを設置する住宅)……ガス給湯器システム・ガス暖房システム・GHP(ガスヒートポンプエアコン)・ロードヒーティング・エコジョーズ・エコウィルガラストップコンロ

## ご留意点

- ※表面記載の金利は取扱期間中にお申込みされた方に適用されます。
- ※選択された表面記載の金利は、初回の固定特約金利期間に限り適用されます。特約期間終了後には変動金利もしくは再度固定金利を選択できますが、その場合は選択時点の基準金利となります。そのため、ご融資期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。
- ※金利選択や返済条件等の変更には、当金庫所定の手数料が必要となります。
- ※金利情勢など大幅な変化があった場合は、取扱期間でも金利を見直すことがございます。
- ※ローンのお取扱いは、当金庫の基準がございます。また、保証会社の保証が得られない場合、ご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。

| 商品<br>項目              | 「住まいる(スマイル)」<br>2nd stageの場合                                                                             | 「金利選択型住宅ローン」<br>一般住宅プランの場合                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 年 齢                   | 満20歳以上満65歳未満                                                                                             | 満20歳以上満70歳未満                                                    |
| 完済時年齢                 | 満80歳未満                                                                                                   | 満80歳以下                                                          |
| 資金使途                  | ①土地の購入資金<br>②一戸建(新築・中古)、マンション購入資金<br>(競売物件は個別協議)<br>③住宅の増改築資金<br>④借換資金<br>⑤諸費用                           | ①土地の購入資金<br>②一戸建(新築・中古)、マンション購入資金<br>③住宅の増改築資金<br>④借換資金<br>⑤諸費用 |
| 年間所得                  | 100万円以上                                                                                                  | 100万円以上                                                         |
| 融資金額                  | 最高6,000万円以内(1万円単位)                                                                                       | 最高8,000万円以内(1万円単位)                                              |
| 融資限度                  | 担保評価額の100%以内(借地の場合は60%以内)<br>※諸費用は別枠<br>担保評価額の100%以内の部分は2nd stage通常保証料<br>担保評価額の100%超過の部分は2nd stage超過保証料 | 担保評価額の90%以内(借地の場合は60%以内)                                        |
| 融資期間                  | 最長50年以内(種別・区分・年収倍率に制約あり)                                                                                 | 最長35年以内                                                         |
| 団体信用生命保険              | 加入条件                                                                                                     | 加入条件                                                            |
| 抵 当 権                 | 抵当権第1順位                                                                                                  | 抵当権第1順位                                                         |
| 保 証 人                 | 原則として不要                                                                                                  | 原則として不要                                                         |
| 保証会社                  | 全国保証株式会社                                                                                                 | 一般社団法人しんきん保証基金                                                  |
| 保証料の例                 | 「100万円、20年保証一括払」の場合                                                                                      | 「100万円、20年保証一括払」の場合                                             |
|                       | 通常保証料 14,211円                                                                                            | 通常保証料 18,600円                                                   |
|                       | 超過保証料 71,059円                                                                                            |                                                                 |
| 事務手数料                 | 54,000円(消費税込み)                                                                                           | 32,400円(消費税込み)                                                  |
| 資金使途<br>(他行借換資金の返済実績) | 返済実績1年以上<br>(直近1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと)                                                                      | 返済実績3年以上<br>(直近1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと)                             |

増改築から、お庭の手入れまで、幅広くサポート致します！

## 青い森しんきん リフォームプラン

- ご融資金額／1,000万円以内(1万円単位)
- ご融資期間／15年以内  
最長6ヵ月を限度に元金据置可能です。

- 店 名
- 担当者
- 電 話