

青い森しんきん

子育て世代  
応援宣言！

# 無担保 住宅ローン

手続き  
簡単

住宅ローンの  
借り換えにも  
利用できます

お借入限度額

1,500万円

ご返済期間

最長 20年

土地・建物の担保

不要

無担保住宅ローン

〈変動金利〉

店頭表示金利 2.40%

最大優遇金利  
保証料込 1.90%

無担保住宅リピートプラン

〈変動金利〉

店頭表示金利 2.20%

最大優遇金利  
保証料込 1.70%

団信保険加入で安心プラス

「一般団信」保険加入の場合は0.20%上乗せになります。

「3大疾病保障特約付団信」とセットで「就業不能保障保険」をご利用いただけます。

「3大疾病保障特約付団信」加入の場合は0.40%上乗せとなります。

# 青い森しんきん「無担保住宅ローン」商品概要

## 金利種類

| 《金利種類》      | 無担保住宅ローン       |                |                | 無担保住宅リピートプラン   |               |                |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|             | 店頭表示金利         | 最大引下げ幅         | 適用優遇金利         | 店頭表示金利         | 最大引下げ幅        | 適用優遇金利         |
| 変動金利 (団信なし) | 年 <b>2.40%</b> | <b>▲0.50%</b>  | 年 <b>1.90%</b> | 年 <b>2.20%</b> | <b>▲0.50%</b> | 年 <b>1.70%</b> |
| 固定金利 (団信なし) | 5年以内           | 年 <b>2.70%</b> | —              | 年 <b>2.50%</b> | —             | —              |
|             | 10年以内          | 年 <b>3.30%</b> | —              | 年 <b>3.10%</b> | —             | —              |
|             | 10年超           | 年 <b>3.60%</b> | —              | 年 <b>3.40%</b> | —             | —              |

※「一般団信」加入の場合は0.20%金利上乘せになります。「3大疾病保障特約付団信」加入の場合は0.4%上乗せとなります。

金利は平成28年10月1日現在

※「3大疾病保障特約付団信」とセットで「就業不能保障保険」をご利用いただけます。

## 金利優遇条件

当金庫に以下のいずれかのご契約のある方

下記項目のうち1項目該当する方…0.10%優遇

下記項目のうち2項目該当する方…0.30%優遇

下記項目のうち3項目該当する方…0.50%優遇

- ①給与振込(本人名義・月10万円以上)
- ②公的年金振込(同居家族含む・新規契約含む)
- ③五大公共料金自動振込契約(3項目以上・新規契約を含む)
- ④東北しんきんカード契約(新規契約を含む)
- ⑤カードローン契約(新規契約を含む)
- ⑥定期積金契約先(本人名義で掛金1万円以上・期間1年以上・新規契約を含む)
- ⑦バリアフリー・オール電化(※1)・ガス設備設置住宅(※2)・住宅性能表示制度住宅のいずれかを新築・購入・増改築
- ⑧当金庫有担保住宅ローン利用
- ⑨子育て世帯(18歳以下のお子様を扶養している)
- ⑩2世代同居世帯(親・祖父母を対象)
- ⑪業者持込の申込
- ⑫自治体から認定を受けた物件の解体・リフォームなどに関する資金

※1 オール電化住宅(右記オール電化設備を設置する住宅)…給油設備(エコキュート含む)・調理設備暖房設備(蓄熱式電気暖房器、蓄熱式電気床暖房、ヒートポンプ式ルームエアコン等)

※2 ガス設備住宅(右記のガス設備のうちいずれかを一つ設備する住宅)…ガス給湯器システム・ガス暖房システム・GHP(ガスヒートポンプエアコン)・ロードヒーティング・エコジョーズ・エコウィルガラストップコンロ

## ご留意点

※金利情勢など大幅な変化があった場合は、取扱期間でも金利を見直すことがございます。

※ローンのお取扱は、当金庫の基準がございます。また、保証会社の保証を得られない場合、ご希望に添えないことがございますので、あらかじめご了承下さい。

| 項目       | 商品<br>「無担保住宅ローン」   | 「無担保住宅リピートプラン」   |
|----------|--|--|
| 年齢       | 満20歳以上   | ※商品内容は「無担保住宅ローン」と同様です。   |
| 資金使途     | ①不動産の購入資金<br>②新築資金<br>③建て替え資金<br>④リフォーム(増改築・修繕)資金<br>⑤借換資金<br>⑥住宅購入等に伴う諸費用<br>⑦空き家解体費用 | 「無担保住宅リピートプラン」ご利用条件<br>①本ローン申込時点で下記の【対象ローン】が、貸付実行日から6カ月以上経過し、直近の約定が行われていること<br>②【対象ローン】を完済して3年以内<br>③しんきん保証基金保証付カードローンの契約者・新規契約者 |
| 融資金額     | 1,500万円以内(1万円単位)<br>(空き家解体費用を用途する場合は500万円以内)   | 【対象ローン】  |
| 融資期間     | 3カ月以上20年以内   | ・しんきん保証基金保証付個人ローン<br>・しんきん保証基金保証付住宅ローン<br>・三菱UFJニコス(株)保証付マイカーローン<br>・クレディソゾン(株)保証付フリーローン<br>(資金使途が自動車関連のみのもの)                    |
| 団体信用生命保険 | 融資金額1,000万円超は団信加入条件  | ・(株)ジャックス保証付ロードサービス付マイカーローン<br>・(株)オリエントコーポレーション保証付マイカーローン<br>・(株)オリエントコーポレーション保証付フリーローンモア<br>(資金使途が自動車関連のみのもの)                  |
| 保証人      | 原則として不要  |  |
| 保証会社     | 一般社団法人しんきん保証基金   |  |
| 返済方法     | 元利均等返済または元金均等返済<br>(ボーナス併用は借入額の50%以内)  |  |
| 取扱手数料    | 不要   |  |
| 申込時必要書類  | 本人確認書類<br>年収確認書類<br>資金使途確認書類<br>対象物件の全部事項証明書   |  |

○各種ローンの詳しい内容は、お近くの「青い森しんきん」窓口または、青い森しんきんローンプラザまでお気軽におたずね下さい。