

# 青い森信用金庫 金利選択型住宅ローン

## 長期固定金利 キャンペーン中

新登場

取扱期間  
平成28年11月1日(火)～  
平成29年3月31日(金)  
(上記期間お申込受付の方に限ります)

他行借換  
資金もOK

15年固定

年1.420%

20年固定

年1.500%

長期固定で安心をサポート

 青い森信用金庫  
ホームページ <http://www.aomorishinkin.co.jp/>

ご質問・ご相談など、お近くの【青い森信用金庫】窓口または青い森しんきんローンプラザまでお気軽におたずね下さい。

青い森しんきん ローンプラザ  
0120-994-850

R28-37

●店名

●担当者

●電話

# 青い森しんきん住宅ローン商品概要

(平成28年11月1日(火)以降お借入れされる方より適用)

## 金利種類

下記金利は平成28年11月1日現在の金利です

《金利一覧》		店頭表示金利	引下げ幅	適用優遇金利
固定金利	固定期間 15年	年1.420%	—	年1.420%
	固定期間 20年	年1.500%	—	年1.500%

※新規実行時の固定特約期間終了後に変動金利を選択する場合は店頭表示金利から1.725%引下げた金利となります。

※固定期間 終了後の変動金利	(年2.725%)	▲1.725%	(年1.000%)
----------------	-----------	---------	-----------

※「一般団体信用生命保険」保険料は当金庫で負担します。

※「3大疾病保障特約付」を選択の場合は0.20%金利上乘せとなります。

※「3大疾病保障特約付」とセットで「就業不能保障保険」をご利用いただけます。

## ご留意点

※表面記載の金利は取扱期間中にお申込みされた方に適用されます。

※選択された表面記載の金利は、初回の固定特約金利期間に限り適用されます。特約期間終了後には変動金利もしくは再度固定金利を選択できますがその場合は選択時点の基準金利となります。そのため、ご融資期間内で金利やご返済額が変わる場合がございます。

※固定金利選択時(当初の固定金利選択を除く)や返済条件等の変更には、当金庫所定の手数料が必要となります。

※金利情勢など大幅な変化があった場合は、取扱期間でも金利を見直す場合がございます。

※ローンのお取扱は、当金庫の基準がございます。また、保証会社の保証が得られない場合、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承下さい。

項目	商品	「住まいる(スマイル)」 Bコースの場合	「金利選択型住宅ローン」 住宅プランBの場合
年齢		満20歳以上満65歳未満	満20歳以上満70歳未満
完済年齢		満80歳未満	満80歳以下
資金用途		①土地の購入資金 ②一戸建(新築・中古)、マンション購入資金 (競売物件は個別協議) ③住宅の増改築資金 ④借換資金 ⑤諸費用	①土地の購入資金 ②一戸建(新築・中古)、マンション購入資金 (競売物件は個別協議) ③住宅の増改築資金 ④借換資金 ⑤諸費用
年間所得		100万円以上	100万円以上
融資金額		最高1億円以内(1万円単位)	最高8,000万円以内(1万円単位)
融資期間		最長50年以内 (種別・区分・年収倍率に制約あり)	最長35年以内
団体信用生命保険		加入条件	加入条件
抵当権		抵当権第1順位	抵当権第1順位
保証人		原則として不要	原則として不要
保証会社		全国保証株式会社	一般社団法人しんきん保証基金
保証料の例		「100万円、20年保証一括」の場合 通常保証料 11,369円 超過保証料 42,635円	「100万円、20年保証一括」の場合 通常保証料 13,600円
事務手数料		54,000円(消費税込み)	32,400円(消費税込み)
資金用途 (他行借換資金の返済実績)		返済実績1年以上 (直近1年間に、延滞がないこと)	返済実績1年以上 (直近1年間に、延滞がないこと)