



憧れのマイホーム。夢の実現をサポートします！

住宅ローン

2024年3月31日まで 金利適用期間 2024年3月31日までにお申込受付の方に限ります。

※但し、金利情勢などに大幅な変化があった場合は、適用期間内でも金利を見直す事がございます。 ※下記金利は2023年4月1日現在の金利です。

3年 固定年利率

基準金利 **2.00%**

期間限定特別金利

➔ **0.65%**

5年 固定年利率

基準金利 **2.50%**

期間限定特別金利

➔ **0.90%**

10年 固定年利率

基準金利 **3.50%**

期間限定特別金利

➔ **1.10%**

15年 固定年利率

期間限定特別金利

1.42%

20年 固定年利率

期間限定特別金利

1.50%

変動金利利率

基準金利 **2.725%**

期間限定特別金利

➔ **1.00%**

●「3大疾病保障特約付」を選択の場合は0.2%金利上乗せになります。

※ガン・急性心筋梗塞・脳卒中と診断された場合(症状に応じて)保険金により住宅ローン残債を全額返済。死亡・高度障害の場合も支払われます。

●また、「3大疾病保障特約付」とセットで「就業不能保障保険」をご利用いただけます。

 **青い森信用金庫**

ホームページ <https://www.aioimorishinkin.co.jp/>

ご質問・ご相談など、お近くの
【青い森信用金庫】窓口または
青い森しんきんローンセンター
までお気軽におたずね下さい。

青い森しんきん ローンセンター
0120-994-850

有効期限:2024年3月31日 R2023-1

青い森しんきん住宅ローン商品概要

(2023年4月1日以降お借入れされる方より適用)

期間限定特別金利

期間限定特別金利適用期間にお申込みされた方は下記の金利にてご利用いただけます。

金利一覧		通常金利	引下げ幅	期間限定特別金利
変動金利		年2.725%	▲1.725%	年1.00%
固定金利	固定期間3年	年2.00%	▲1.35%	年0.65%
	固定期間5年	年2.50%	▲1.60%	年0.90%
	固定期間10年	年3.50%	▲2.40%	年1.10%
	固定期間15年	—	—	年1.42%
	固定期間20年	—	—	年1.50%

※「3大疾病保障特約付」を選択された場合は0.2%上乗せになります。また「3大疾病保障特約付」とセットで「就業不能保障保険」をご利用いただけます。

ご留意点

- ※表面記載の金利は取扱期間中にお申込み。かつ2024年9月30日までにご契約の方に適用されます。
- ※選択された表面記載の金利は、初回の固定特約金利期間に限り適用されます。特約期間終了後には変動金利もしくは再度固定金利を選択できますが、その場合は選択時点の基準金利となります。そのため、ご融資期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。
- ※金利選択や返済条件等の変更には、当金庫所定の手数料が必要となります。
- ※金利情勢など大幅な変化があった場合は、取扱期間でも金利を見直すことがございます。
- ※ローンのお取扱いは、当金庫の基準がございませう。また、保証会社の保証が得られない場合、ご希望に添えないこともございませうので、あらかじめご了承ください。

商品	「住まいる(スマイル)」 Bコースの場合	「金利選択型住宅ローン」 住宅プランBの場合
項目		
年齢	満20歳以上満65歳未満	満20歳以上満70歳未満
完済時年齢	満80歳未満	満80歳以下
資金用途	①土地の購入資金 ②一戸建(新築・中古)、マンション購入資金 (競売物件は個別協議) ③住宅の増改築資金 ④借換資金 ⑤諸費用	①土地の購入資金 ②一戸建(新築・中古)、マンション購入資金 (競売物件は個別協議) ③住宅の増改築資金 ④借換資金 ⑤諸費用
年間所得	100万円以上	100万円以上
融資金額	最高1億円以内(1万円単位)	最高1億円以内(1万円単位)
融資期間	最長50年以内(種別・区分・年収倍率に制約あり)	最長40年以内
団体信用生命保険	加入条件	加入条件
抵当権	抵当権第1順位	抵当権第1順位
保証人	原則として不要	原則として不要
保証会社	全国保証株式会社	一般社団法人しんきん保証基金
保証料の例	「100万円、20年保証一括払」の場合 通常保証料 11,369円	「100万円、20年保証一括払」の場合 通常保証料 12,400円
事務手数料	55,000円(消費税込み)	55,000円(消費税込み)
他行借換資金の返済実績	返済実績1年以上 (直近1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと)	返済実績1年以上 (直近1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと)

●店名

●担当者

●電話