

青い森しんきん住宅ローン商品概要

(2022年4月1日以降お借入れされる方より適用)

金利優遇条件

当金庫に以下のいずれかのご契約のある方。または新規ご契約の方。

下記①～⑪のうち1項目に該当する方は優遇金利(1)の対象となります。

下記①～⑪のうち1項目かつ⑫に該当する方は優遇金利(2)の対象となります。

- ①給与振込(月10万以上、申込人本人に限り)
- ②定期積金契約先(本人名義で掛金1万円以上、期間1年以上)
- ③5大公共料金自動振替指定(3種目以上) ※当金庫口座を指定しているクレジットカードでの決済を含みます
- ④東北しんきんカード契約。または当金庫を窓口として申込むアメリカンエクスプレスクレジットカード契約
- ⑤当金庫カードローン契約
- ⑥バリアフリー・オール電化(※1)・ガス設備設置住宅(※2)・住宅性能表示制度の何れかを新築購入・増改築
- ⑦公的年金振込指定(同居家族を含みます)
- ⑧通帳レス契約
- ⑨業者持込の申し込み
- ⑩自治体から認定を受けた物件の購入・リフォーム等に関する資金
- ⑪全国健康保険協会青森支部「健康宣言」登録事業所の従業員の方
- ⑫子育て世帯(18歳以下のお子様を1人以上扶養している)

(※1)オール電化住宅(右記オール電化設備を設置する住宅)…給湯設備(エコキュート含む)・調理設備暖房設備(蓄熱式電気暖房器、蓄熱式電気床暖房、ヒートポンプ式ルームエアコン等)

(※2)ガス設備住宅(右記のガス設備のうち何れか一つを設置する住宅)…ガス給湯器システム・ガス暖房システム・GHP(ガスヒートポンプエアコン)・ロードヒーティング・エコジョーズ・エコウィルガラストップコンロ

金利一覧		通常金利	引下げ幅	優遇金利(1)	優遇金利(2)
変動金利		年2.725%	▲1.625%～▲1.725%	年1.10%	年1.00%
固定金利	固定期間 3年	年2.00%	▲1.25%～▲1.35%	年0.75%	年0.65%
	固定期間 5年	年2.50%	▲1.50%～▲1.60%	年1.00%	年0.90%
	固定期間 10年	年3.50%	▲2.20%～▲2.40%	年1.30%	年1.10%

※「3大疾病保障特約付」を選択の場合は0.2%上乗せになります。また「3大疾病保障特約付」とセットで「就業不能保障保険」をご利用いただけます。

※金利は平成29年10月1日現在

『長期固定金利優遇キャンペーン中』 ※上記の金利優遇条件に係わらず全てのお客さまにご利用可能です。

金利一覧		期間限定特別金利
固定金利	固定期間 15年	年1.42%
	固定期間 20年	年1.50%

※「3大疾病保障特約付」を選択の場合は0.2%上乗せになります。また「3大疾病保障特約付」とセットで「就業不能保障保険」をご利用いただけます。

※固定金利期間(15年・20年)終了後に変動金利を選択する場合は、店頭表示金利から1.725%引下げた金利となります。

ご留意点

※表面記載の金利は取扱期間中にお申込み。かつ2023年9月30日までにご契約の方に適用されます。

※選択された表面記載の金利は、初回の固定特約金利期間に限り適用されます。特約期間終了後には変動金利もしくは再度固定金利を選択できますが、その場合は選択時点の基準金利となります。そのため、ご融資期間内で金利やご返済金額が変わる場合がございます。

※金利選択や返済条件等の変更には、当金庫所定の手数料が必要となります。

※金利情勢など大幅な変化があった場合は、取扱期間でも金利を見直すことがございます。

※ローンのお取扱いは、当金庫の基準がでございます。また、保証会社の保証が得られない場合、ご希望に添えないこともございますので、あらかじめご了承ください。

項目	商品	「住まいる(スマイル)」 Bコースの場合	「金利選択型住宅ローン」 住宅プランBの場合
年齢	完済時年齢	満20歳以上満65歳未満	満20歳以上満70歳未満
完済時年齢		満80歳未満	満80歳以下
資金使途		①土地の購入資金 ②一戸建(新築・中古)、マンション購入資金 (競売物件は個別協議) ③住宅の増改築資金 ④借換資金 ⑤諸費用	①土地の購入資金 ②一戸建(新築・中古)、マンション購入資金 (競売物件は個別協議) ③住宅の増改築資金 ④借換資金 ⑤諸費用
年間所得		100万円以上	100万円以上
融資金額		最高1億円以内(1万円単位)	最高8,000万円以内(1万円単位)
融資期間		最長50年以内(種別・区分・年収倍率に制約あり)	最長35年以内
団体信用生命保険		加入条件	加入条件
抵当権		抵当権第1順位	抵当権第1順位
保証人		原則として不要	原則として不要
保証会社		全国保証株式会社	一般社団法人しんきん保証基金
保証料の例		「100万円、20年保証一括払」の場合 通常保証料 11,369円	「100万円、20年保証一括払」の場合 通常保証料 12,400円
事務手数料		55,000円(消費税込み)	33,000円(消費税込み)
他行借換資金の返済実績		返済実績1年以上 (直近1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと)	返済実績1年以上 (直近1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと)

●店名

●担当者

●電話